

現場説明書

1. 工事番号 6-都計修-01
 工事名 都市機構仙台外記丁・仙台桜ヶ岡市街地住宅給水設備改修工事

2. 工事場所 仙台外記丁住宅：仙台市青葉区錦町一丁目3番9地内
 仙台桜ヶ岡住宅：仙台市青葉区桜ヶ岡公園4番1地内

3. 現場説明事項
 - (1) 工事期間 契約日の翌日 ～ 令和6年10月31日

 - (2) 支払い条件
 - ①前払金 公共工事の前払金保証事業に関する法律第2条第4項に規定する
 会社の保証により30%以内
 - ②完成払い

※ 前払金・完成払いの振込手数料は請負者負担。

 - (3) 質疑・回答
 - ①質疑 令和6年6月25日(火)11時までに書面にて提出のこと。
 - ②回答 令和6年6月26日(水)11時までにURLページ内。

問合せ： 総務課 経営戦略班
 TEL 022-261-6163 Mail:keiei@miyagi-jk.or.jp

4. その他 詳細は別紙設計図書による

工事の概要

1. 工事概要

6-都計修-01
 都市機構仙台外記丁・仙台桜ヶ岡市街地住宅給水設備改修工事

工事名称
 仙台外記丁住宅：仙台市青葉区錦町一丁目3番9地内
 仙台桜ヶ岡住宅：仙台市青葉区桜ヶ岡公園4番1地内
 契約日の翌日 から 令和6年10月31日

工事期間

工事概要
 ・計量法に基づく検満時期の住宅用流量水器取替え。
 仙台外記丁住宅 150個
 ・UR仕様ポンプメンテナンス周期に係るポンプ取替
 仙台桜ヶ岡住宅 給水ポンプ2基

2. 工事仕様
 本工事は、設計図書によるほか、
 ・ 都市再生機構 令和5年版 保全工事共通仕様書
 ・ 宮城県住宅供給公社建設工事執行要綱
 ・ 宮城県建設工事元請・下請適正化要綱（最新版）
 ・ 宮城県建築工事写真撮影要領（宮城県土木部制定 平成12年版）

4. 記録、報告等
 工事記録等は、次の事項について作成し、監督員に提出すること。

- ① 契約書 (写) 1部
- ② 現場代理人・主任技術者届 1部
- ③ 実施工程表 1部
- ④ 施工計画書 1部
- ⑤ 工事カルテ受領書の写し 1部
- ⑥ 質疑応答書 1部
- ⑦ 下請負人及び材料業者一覧表 1部
- ⑧ 使用材料報告書 1部
- ⑨ 各種試験成績書 1部
- ⑩ 工事日報 1部
- ⑪ 工事写真 (材料・工具類・各工程・完成) 1部
- ⑫ 完成図面 1部
- ⑬ 発生材処理報告書 (産業廃棄物等関係書類) 1部

- ⑤ については、着手届等と共に速やかに提出のこと。
- ①～③ については原則としてA4版ファイルにまとめること。

5. 支払い方法

・前払い金
 公共工事の前払金保証事業に関する法律第2条第4項に規定する会社の保証により30%以内

・完成払い
 ※上記支払いの際に発生する銀行振り込み手数料は、請負者負担とする。




6. その他

本工事は、宮城県住宅供給公社建設工事執行要領により契約・施工し、疑義が生じた場合は監督員と協議の上実施するものとする。

6-都計修-01

都市機構仙台外記丁・仙台桜ヶ岡市街地住宅給水設備改修工事

図面番号	図面名称	縮尺
1	表紙	—
2	特記仕様書	—
3	案内図・配置図	—
4	量水器取替住戸平面図（仙台外記丁）	—
5	量水器取替住戸番号図（仙台外記丁）	—
6	屋上平面図（仙台桜ヶ岡）	1/150
7	屋上ポンプ廻り平面図（仙台桜ヶ岡）	1/250

宮城県住宅供給公社 一級建築士事務所 宮城県知事登録第20410195号	保全課長	課長補佐	設備班長	担当
				

給水設備改修工事特記仕様書

I. 工事概要

1. 工事名称 都市機構仙台北記丁・仙台桜ヶ岡市街地住宅給水設備改修工事
2. 工事場所 仙台市青葉区錦町一丁目3番9地内・仙台市青葉区桜ヶ岡公園4番1地内
3. 工事概要 仙台北記丁住宅：住宅の全住戸の量水器を取り替える。
仙台桜ヶ岡住宅：給水ポンプユニット内のポンプを取り替える。

建物名称	構造	階数	備考
仙台北記丁住宅	SRC	11 (工事対象1F:4~11階)	1棟 住戸量水器数149個 共用栓量水器1戸
仙台桜ヶ岡住宅	SRC	17 (工事対象1F:屋上)	1棟 住宅240戸 給水方式：高置水槽方式（二次側加圧ポンプ）

II. 特記仕様書

章	項目	特記事項
一般共通事項	1. 適用基準等	<ul style="list-style-type: none"> ・ 都市再生機構 令和5年版「保全工事共通仕様書」 ・ 宮城県建設工事元請・下請適正化要綱（最新版） ・ 宮城県建築工事写真撮影要領（宮城県土木部制定 平成12年版）
	2. 機材等	<ul style="list-style-type: none"> ※ 本工事に使用する機材等は、設計図書に規定するもの、またはこれらと同等のものとする。ただし、これらと同等のものとする場合は、監督職員の承諾を受けるものとする。 ※ 本工事に使用する材料の選定及び施工に当たっては、「県有施設のシックハウスマニュアル」に留意し、揮発性有機化合物の放散による健康への影響に配慮する。 ※ 使用する材料のホルムアルデヒド仕様は、日本工業規格及び日本農林規格のF☆☆☆☆規格品、壁装材料協会規格適合品または同等品、化学物質等製品安全データシート等にホルマリン不使用が明示されたものとする。
	3. 機材の品質・性能証明	本工事着手前に主要機材メーカーリスト及び機器製作図を提出し、監督職員の承諾を受ける。 また、設備機材は、設計図書に定める品質及び性能を有することの証明資料又は外部機関等が発行する資料等の写しを監督職員に提出して、承諾を受ける。なお、標準仕様書に規定される製作図、試験成績表等を含む。
	4. 保険	本工事着手前に工事目的物及び工事材料等を、本工事完了後引渡し期日まで、火災保険及びその他の保険に付し、写しを監督職員に提出のこと。
	5. 雇用	本工事は、公共職業安定所の紹介する者の雇い入れに努めること。
	6. 施工計画書および施工図等	工事の着手に先立ち、工事の総合的な計画をまとめた総合施工計画書を作成し、監督職員に提出する。 工事の施工に先立ち、工種別施工要領書および施工図等を作成し、監督職員の承諾を受ける。
	7. 手続	工事の着手、施工、完成にあたり、関係官公署その他の関係機関への必要な届出手続等を遅滞なく行う。 なお、当該手続きに係る費用は、受注者の負担とする。
	8. 事故報告	施工中に事故が発生した場合には、直ちに監督職員に通報するとともに、別に指示する「事故報告書」を指示する期日までに監督職員に提出する。 <ul style="list-style-type: none"> ※ 撤去メーターは、メーカー無償引取とする。 ※ 量水器交換時には、指示数値、日付等を記載した書類を作成し、工事終了後遅滞なく監督員に提出すること。 ※ 量水器は新品と交換とする。また、パッキン等も新品に交換する。 ※ 量水器交換時に逆付等あった場合は請負者負担で新品取替とする。

「完成書類」 本工事終了後下記の書類を提出すること。（各1部）

名称	完成書類
1 完成図	A4版 チューブ式ファイル (4~8まとめて1冊 厚さ80mmを越える場合は分冊)
2 完成図書電子データ	JWW又はDXF形式のCADデータもしくはPDF形式
3 機器完成図	
4 取扱説明書	機器別取扱説明書 緊急連絡先一覧
5 工事写真	工事施工写真は、履行写真（着手前写真と完了写真）並びに施工状況写真とで構成される。
6 工事週報	
7 工事打ち合わせ議事録	
8 工事に関する承諾・確認書	施工計画書 確認書・承諾書・協議書 安全に関する書類 建設廃棄物マニフェスト 各種保証書

宮城県住宅供給公社

一級建築士事務所

登録番号 宮城県知事登録第20410195号
宮城県仙台市青葉区上杉一丁目1番20号

電話 022-264-0605
FAX 022-262-0339

設計年月日

R6.6

保全課長

課長補佐

設備班長

担当者

工事名称

都市機構仙台北記丁・仙台桜ヶ岡市街地住宅給水設備改修工事

図面名称

特記仕様書

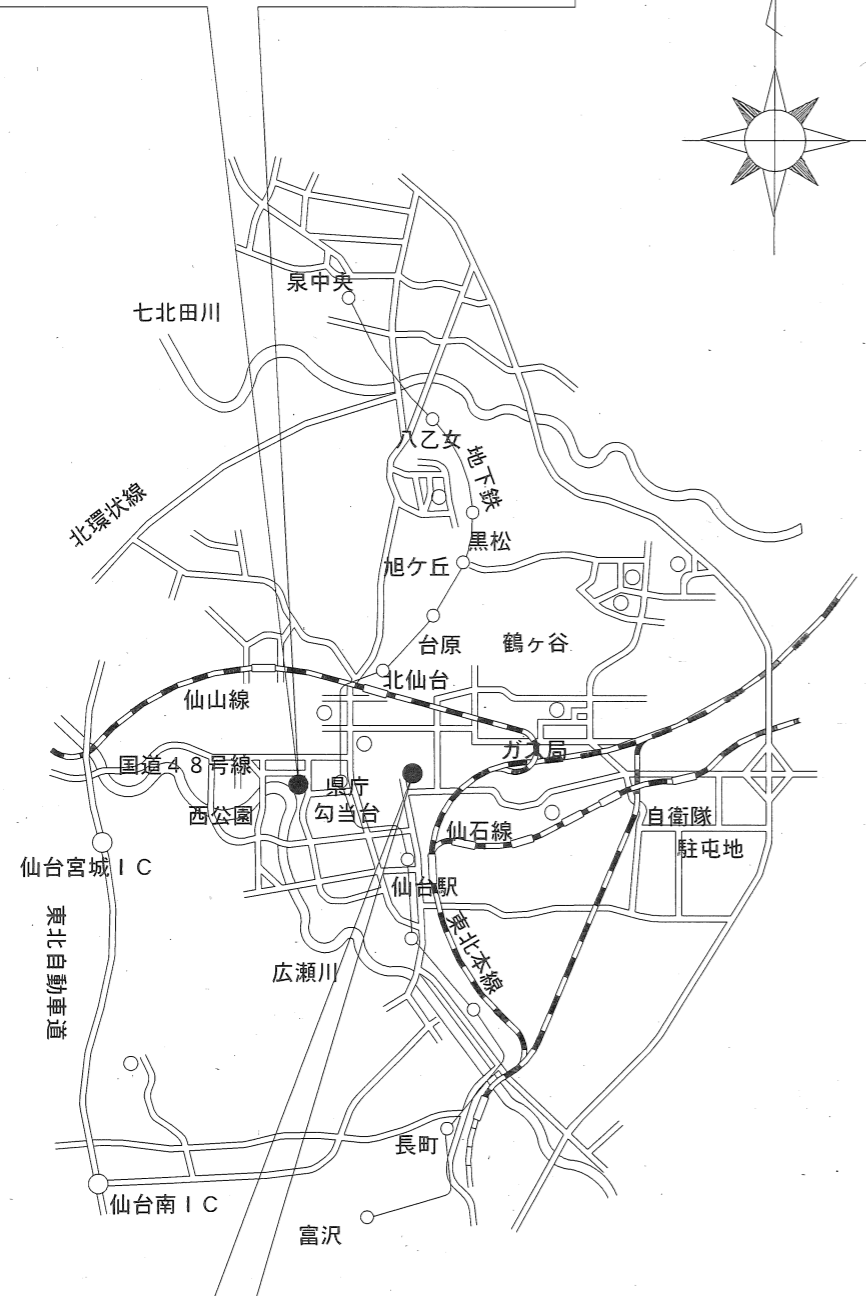
Scale

全葉

図面 No

2

施工地：都市再生機構 仙台桜ヶ丘市街地住宅
 仙台市青葉区桜ヶ岡公園4番1地内

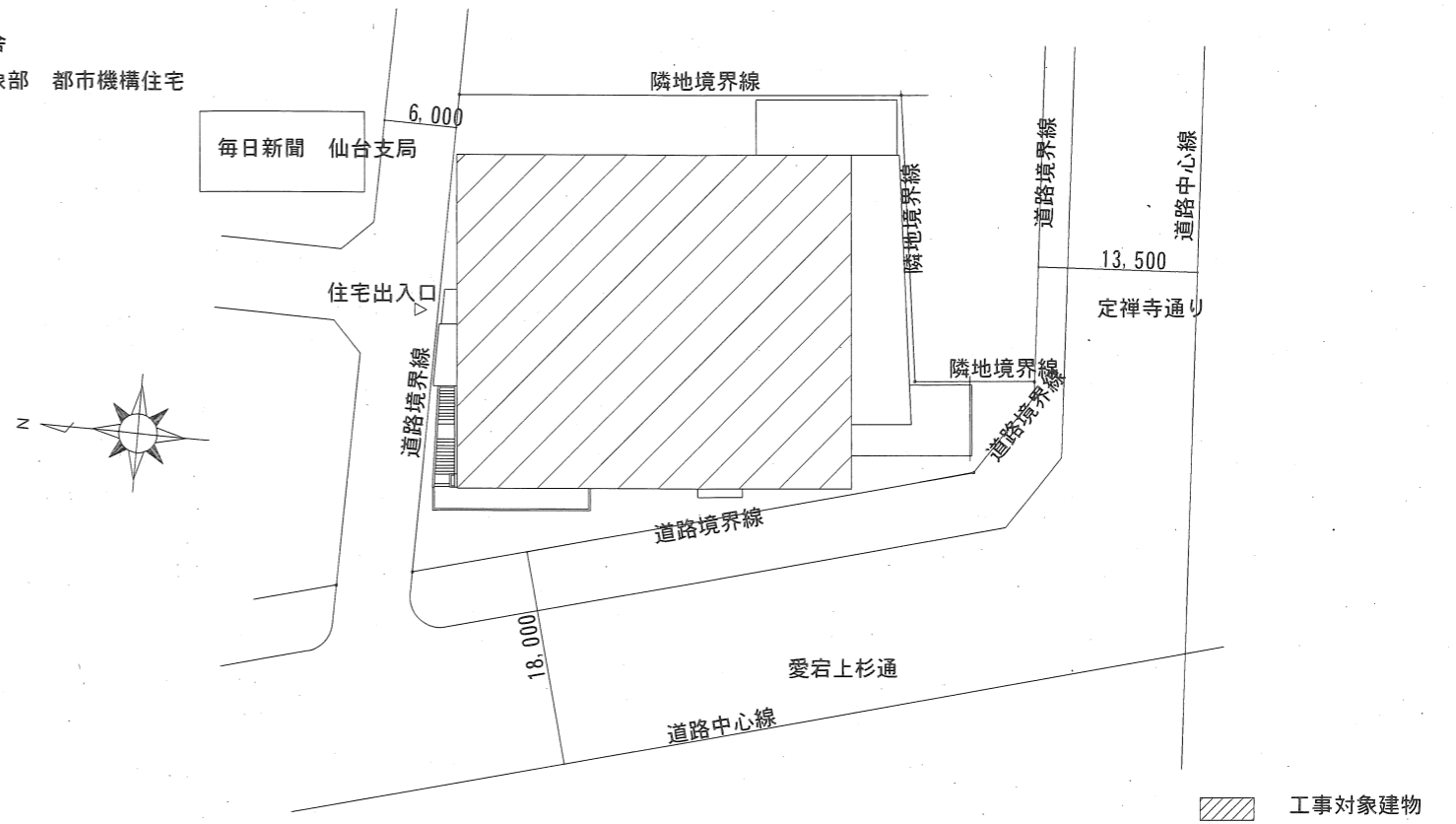


施工地：都市再生機構 仙台外記丁市街地住宅
 仙台市青葉区錦町一丁目3番9地内

案内図

【仙台外記丁市街地住宅】

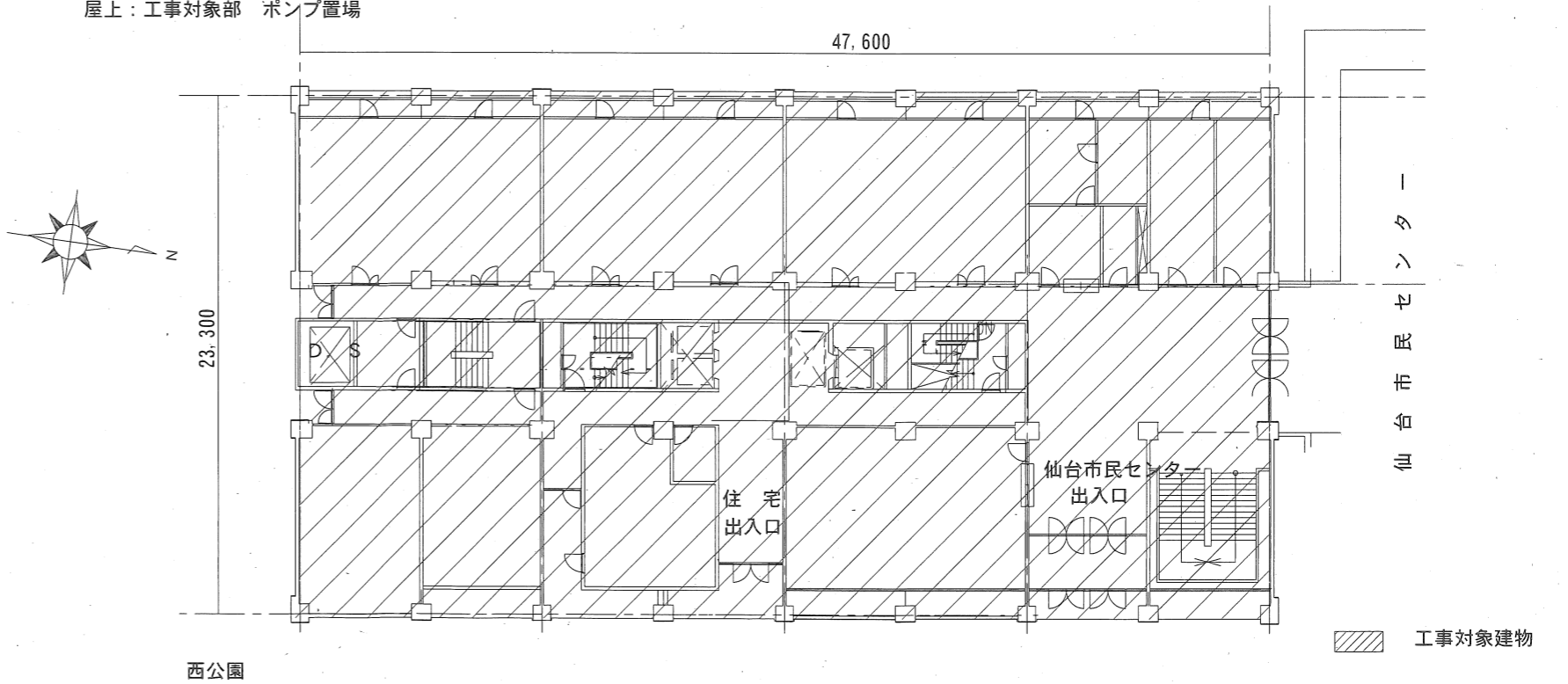
- 1～3階：仙台市庁舎
- 4～11階：工事対象部 都市機構住宅



配置図

【仙台桜ヶ岡市街地住宅】

- 1・2階：仙台市民センター
- 3～17階：都市機構住宅
- 屋上：工事対象部 ポンプ置場



宮城県住宅供給公社

一級建築士事務所

登録番号 宮城県知事登録第20410195号
 宮城県仙台市青葉区上杉一丁目1番20号
 電話 022-264-0605
 FAX 022-262-0339

設計年月

R6.6

保全課長

課長補佐

設備班長

担当者

工事名称

都市機構仙台外記丁・仙台桜ヶ岡市街地住宅給水設備改修工事

図面名称

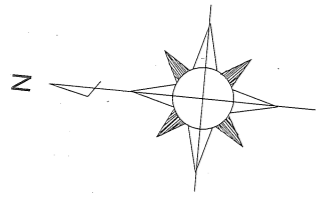
案内図・配置図

Scale

全葉

図面 No

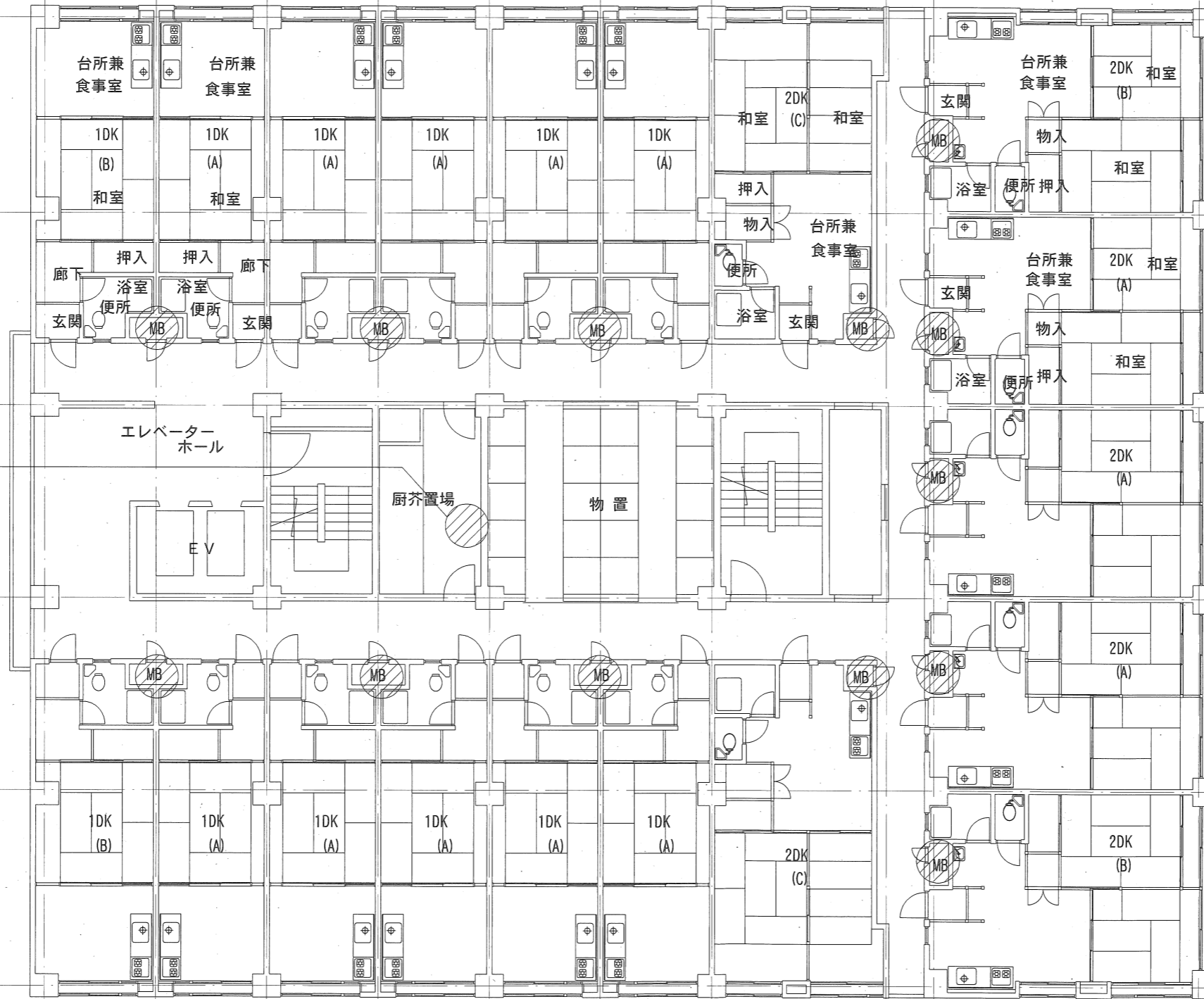
3



共用 (2戸1) MB内設置 (2個)

専用 (各戸) MB内設置 (1個)

11階のみ量水器設置 (4~11階共用柱用)



共用 (2戸1) MB内設置 (2個)

専用 (各戸) MB内設置 (1個)

量水器位置を示す

4~11階平面図

宮城県住宅供給公社

一級建築士事務所

登録番号 宮城県知事登録第20410195号
宮城県仙台市青葉区上杉一丁目1番20号
電話 022-264-0605
FAX 022-262-0339

設計年月

R 6・6

保全課長

課長補佐

設備班長

担当者

工事名称
都市機構仙台外記丁・仙台桜ヶ岡市街地住宅給水設備改修工事

全葉

図面 No

図面名称
量水器取替住戸平面図 (仙台外記丁)

Scale

4

量水器取替仕様等

設置場所		既設量水器・受信機（撤去） 型式	数量	新設量水器・受信機 型式	数量
4階～11階住戸		直読式水道メーター 20φ	149	直読式水道メーター 20φ 表示部回転型 パッキン共	149
11階(厨芥置場)		直読式水道メーター 20φ	1	直読式水道メーター 20φ 表示部回転型 パッキン共	1
合計			150		150

住戸型式別対象表

住戸型式	全戸数	対象戸数
1DK-A	88	88
1DK-B	16	16
2DK-A	24	22
2DK-B	16	15
2DK-C	8	8
合計	152	149

住戸形式	西側住戸							南側住戸					東側住戸							
	1DK-B	1DK-A						2DK-B	2DK-A				2DK-B	2DK-C	1DK-A					
11階	1119	1118	1117	1116	1115	1114	1113	1112	1111	1110	1101	1108	1107	1106	1105	1104	1103	1102	1101	
10階	1019	1018	1017	1016	1015	1014	1013	1012	1011	1010	1009	1008	1007	1006	1005	1004	1003	1002	1001	
9階	919	918	917	916	915	914	913	912	911	910	909	908	907	906	905	904	903	902	901	
8階	819	818	817	816	815	814	813	812	811	810	809	808	807	806	805	804	803	802	801	
7階	719	718	717	716	715	714	713	712	711	710	709	708	707	706	705	704	703	702	701	
6階	619	618	617	616	615	614	613	612	611	610	609	608	607	606	605	604	603	602	601	
5階	519	518	517	516	515	514	513	512	511	510	509	508	507	506	505	504	503	502	501	
4階	419	418	417	416	415	414	413	412	411	410	409	408	407	406	405	404	403	402	401	
3階	対象外							対象外					対象外							
2階	対象外							対象外					対象外							
1階	対象外							対象外					対象外							

取替住戸番号図

※外観図



— 対象外住戸

宮城県住宅供給公社

一級建築士事務所

登録番号 宮城県知事登録第20410195号
宮城県仙台市青葉区上杉一丁目1番20号
電話 022-264-0605
FAX 022-262-0339

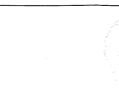
設計年月

R6・6

保全課長



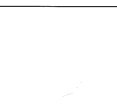
課長補佐



設備班長



担当者



工事名称
都市機構仙台外記丁・仙台桜ヶ岡市街地住宅給水設備改修工事

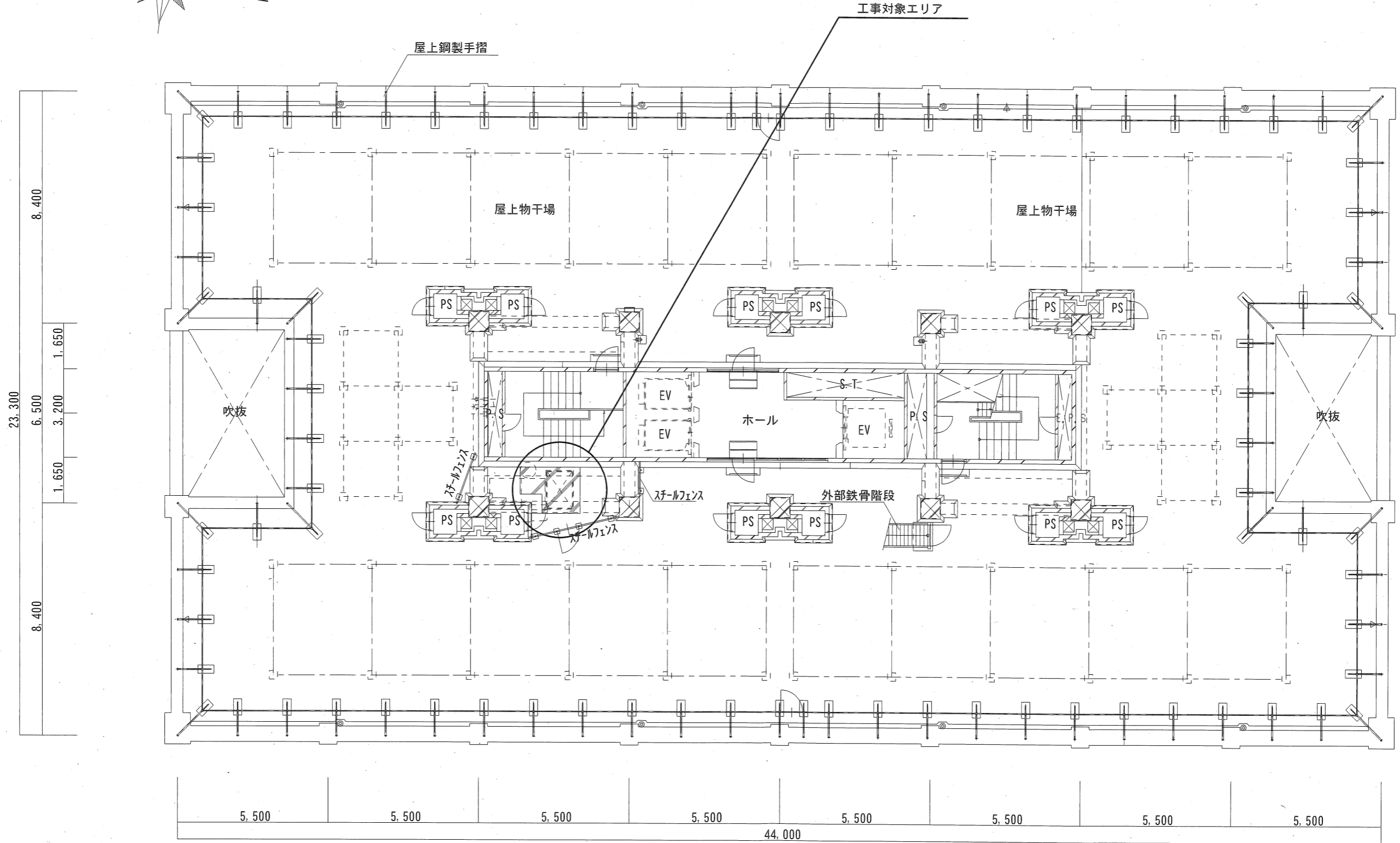
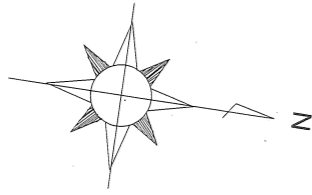
図面名称
量水器取替住戸番号図(仙台外記丁) Scale

全葉

-

図面 No

5



屋上平面図 (PH1階)

宮城県住宅供給公社 一級建築士事務所 登録番号 宮城県知事登録第20410195号 宮城県仙台市青葉区上杉一丁目1番20号 電話 022-264-0605 FAX 022-262-0339	設計年月	保全課長	課長補佐	設備班長	担当者	工事名称	全葉	図面 No
	R6・6					都市機構仙台北記丁・仙台桜ヶ岡市街地住宅給水設備改修工事		
						図面名称	Scale	6
						屋上平面図 (仙台桜ヶ岡)	1/150	

工事概要

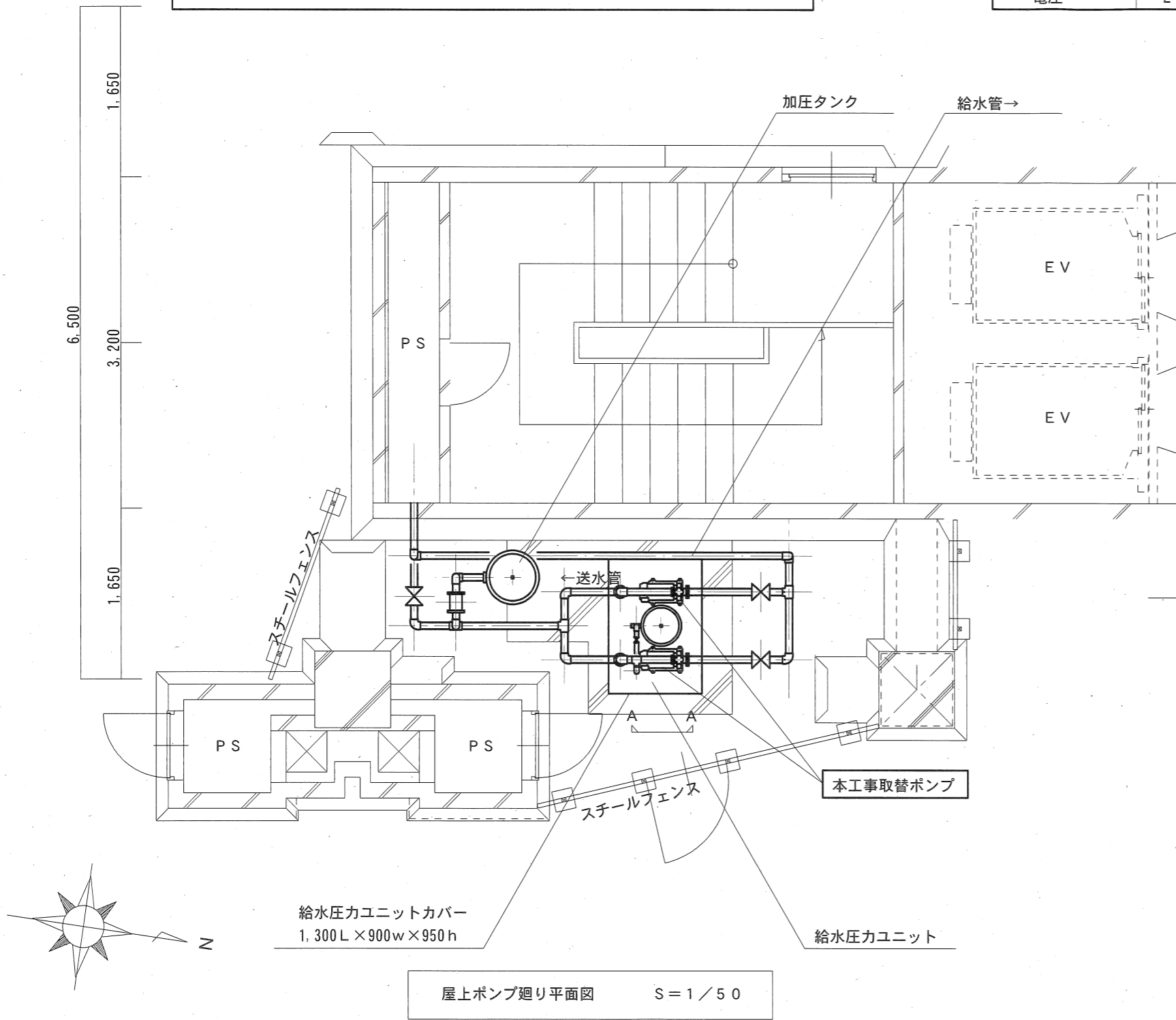
- 本工事は、高置水槽方式のゾーニング給水管に設置の給水ポンプユニットのポンプ2基を断水なく取替る。
- ①：ポンプ吐出し部取外し再接続 ②：ポンプ吸込み部取外し再接続
- ・ 新設ポンプ仕様は既設ポンプ同等の右表とする。既設ポンプは撤去・処分とする。
- ・ 給水圧ユニットカバー（鉄板・ボルト止め）は5面を取外し再取付をする。
- ・ ポンプベツトは既設再利用とする。
- ・ 取替後は電流、電圧値、音、振動等運転調整をする。

既設（JD形モートルポンプ 全閉屋外型）撤去処分ポンプ仕様

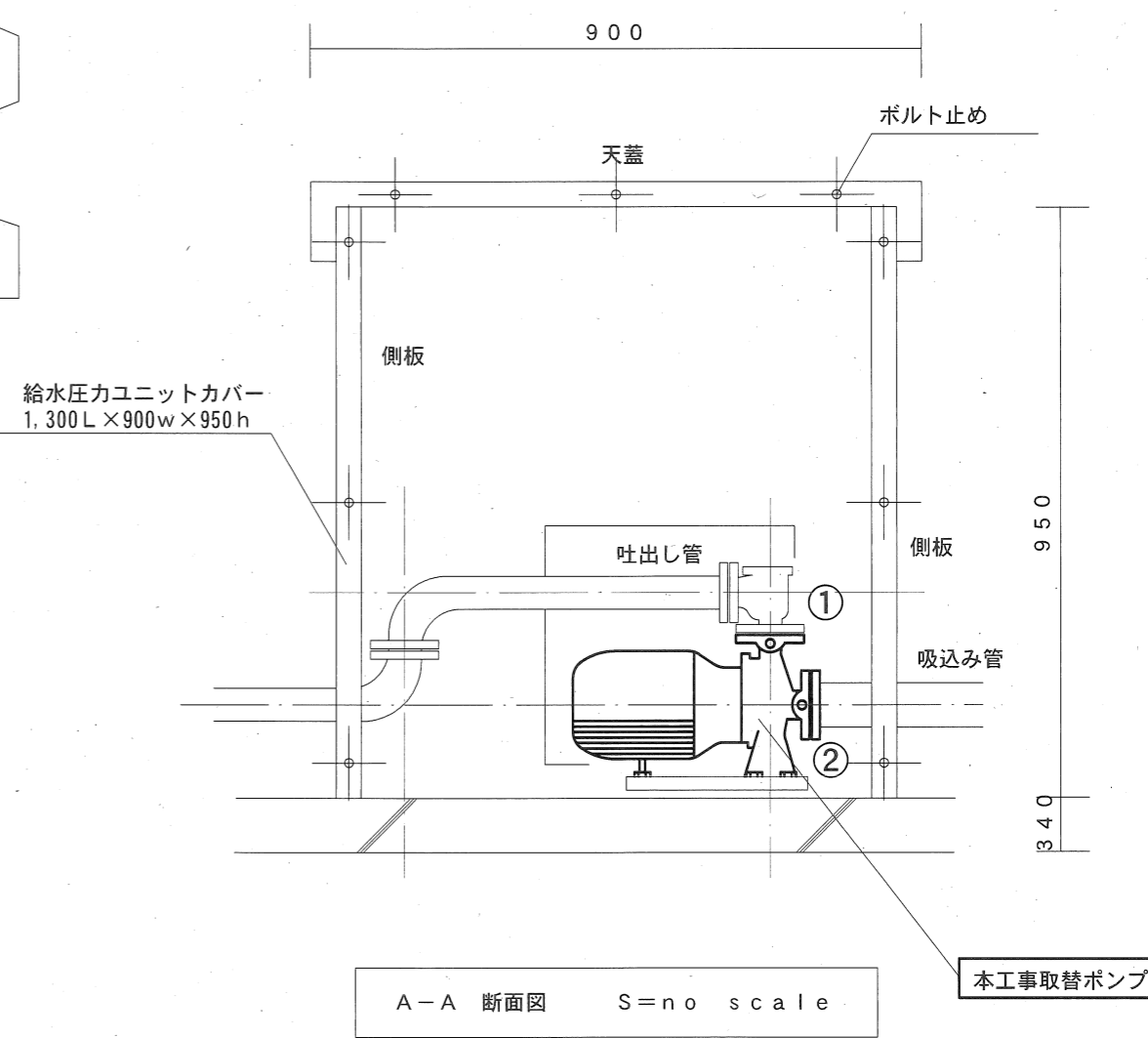
吐出口径	32φ	2基
吸込口径	40φ	
全揚程	42m	
吐出量	0.05/0.23m ³ /min	
電動機出力	2.2KW	
電源相	三相	
電圧	200V	

新設給水ポンプ仕様

吐出口径	32φ	2基
吸込口径	40φ	
全揚程	42m	
吐出量	0.05/0.23m ³ /min	
電動機出力	2.2KW	
電源相	三相	
電圧	200V	



屋上ポンプ廻り平面図 S=1/50



A-A 断面図 S=no scale

宮城県住宅供給公社

一級建築士事務所

登録番号 宮城県知事登録第20410195号
宮城県仙台市青葉区上杉一丁目1番20号
電話 022-264-0605
FAX 022-262-0339

設計年月

R6.6

保全課長

課長補佐

設備班長

担当者

工事名称

都市機構仙台外記丁・仙台桜ヶ岡市街地住宅給水設備改修工事

図面名称

屋上ポンプ廻り平面図（仙台桜ヶ岡）

Scale

1/50

全葉

図面 No

7