

# 令和6年12月 定期募集住宅一覧(石巻市)

※共助型復興住宅とは・・・共用の集合玄関、屋内廊下、集会所の併設等、通常の復興住宅とは異なる設計で、入居者同士の見守りや、交流が増えることをコンセプトにした住宅です。詳細については別紙をご覧ください。

入居要件は災害公営住宅と同様です。

ただし、単身の申込みの場合は申込可能人数が「1人～」の住宅のみとなります(単身要件を満たす必要があります。)

※家賃及び駐車場使用料の他に共益費等がかかります。(金額は各住宅の状況によって異なります。)

※家賃は毎年所得等に応じて変動します。

※この金額よりさらに高いランクもあります。

## ◆災害公営住宅(共助型)

地区	住宅名	所在地	階数	型式	申込可能人数	募集戸数	給湯箇所	ILP有・無	完成年度	構造	家賃(目安)	備考欄	駐車場の空状況	直近の倍率(募集年月)
蛇田	新西前沼第三復興	あゆみ野三丁目	1階	2DK	★1人～	1戸	浴室、台所、洗面所	○	H30	中層耐火3階建	17,300円～34,000円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	募集無し

入居資格に該当されている方であればご本人でも申込みできます。

ただし、単身の申込みの場合は申込可能人数が「1人～」の住宅のみとなります(単身要件を満たす必要があります。)

※家賃及び駐車場使用料の他に共益費等がかかります。(金額は各住宅の状況によって異なります。)

## ◆災害公営住宅(本庁)

ペット共生住宅と記載されている住宅について復興公営住宅の一部の団地では、東日本大震災による入居世帯がペットと生活している住宅があります。犬や猫などのアレルギーをお持ちの方はご注意ください。(今回の募集では、ペットの飼育はできません。)

※家賃は毎年所得等に応じて変動します。

※この金額よりさらに高いランクもあります。

地区	住宅名	所在地	階数	型式	申込可能人数	募集戸数	給湯箇所	ILP有・無	完成年度	構造	家賃(目安)	備考欄	駐車場の空状況	直近の倍率(募集年月)
蛇田	新立野第二復興 ※告知事項有	のぞみ野三丁目	1階	2LDK	2人～	1戸	浴室、台所、洗面所	○	H27	中層耐火3階建	26,900円～52,700円	都市ガス、下水道、告知事項有	空有り(3,000円)	3.00倍(R3.6月)
	新沼田第一復興	のぞみ野五丁目	4階	4LDK	4、5人～※2	1戸	浴室、台所、洗面所	○	H27	中層耐火5階建	31,000円～61,000円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	2.00倍(R4.12月)
	新西前沼第一復興	あゆみ野三丁目	3階	3LDK	3人～	1戸	浴室、台所、洗面所	○	H27	中層耐火5階建	30,800円～60,400円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	12.00倍(R4.3月)
釜・大街道	新館復興	新館三丁目	2階	3LDK	3人～	1戸	浴室、台所、洗面所	○	H28	中層耐火5階建	27,000円～53,000円	LPガス、浄化槽	空有り(3,000円)	1.00倍(R6.6月)
	三ツ股第二復興 ※告知事項有	三ツ股二丁目	1階	1LDK	★1人～	1戸	浴室、台所、洗面所	○	H28	中層耐火5階建	18,600円～36,600円	LPガス、下水道、告知事項有	空有り(3,000円)	2.00倍(R6.9月)
中心	泉町復興 ペット共生住宅	泉町四丁目	2階	3LDK	3人～	1戸	浴室、台所、洗面所	○	H27	中層耐火4階建	27,600円～54,100円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	0.00倍(R6.9月)
	駅前北通り復興	駅前北通り一丁目	2階	1LDK	★1人～	1戸	浴室、台所、洗面所	○	H27	高層耐火7階建	19,600円～38,500円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	18.00倍(R6.6月)
湊	不動町復興	不動町二丁目	3階	1LDK	★1人～	1戸	浴室、台所、洗面所	○	H27	高層耐火5階建	17,700円～34,700円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	1.50倍(R6.6月)
	大門町復興① ※告知事項有	湊東一丁目 湊東三丁目	1階	1LDK	★1人～	4戸	浴室、台所、洗面所	○	H28	中層耐火3、4階建	18,300円～36,000円	都市ガス、下水道、告知事項有	空有り(3,000円)	0.40倍(R6.9月)
	大門町復興② ペット共生住宅	湊東一丁目	3階	2LDK	2人～	2戸	浴室、台所、洗面所	○	H28	中層耐火4階建	21,700円～43,000円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	0.00倍(R6.9月)
渡波	黄金浜第二復興①	渡波字黄金浜	6階	2LDK	2人～	1戸	浴室、台所、洗面所	○	H27	高層耐火6階建	23,200円～45,600円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	0.00倍(R6.9月)
	黄金浜第二復興②	渡波字黄金浜	1階	3LDK	3人～	1戸	浴室、台所、洗面所	○	H27	高層耐火6階建	26,700円～52,500円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	0.00倍(R6.9月)
	新渡波西復興① ペット共生住宅	さくら町二丁目	長屋	1LDK	★1人～	2戸	浴室、台所、洗面所	×	H28	木造平屋	15,700円～30,900円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)	0.33倍(R6.9月)

※告知事項有住宅についての詳細は、お問い合わせください。

※入居資格は災害公営住宅と同様です。

※家賃及び駐車場使用料の他に共益費等がかかります。(金額は各住宅の状況によって異なります。)

## ◆災害公営住宅(総合支所)

地区	住宅名	所在地	階数	型式	申込可能人数	募集戸数	給湯箇所	ILP有・無	完成年度	構造	家賃(目安)	備考欄	駐車場の空状況	直近の倍率(募集年月)
牡鹿	小網倉浜復興	小網倉浜安藤沢	戸建	1LDK	1人～	1戸	浴室、台所、洗面所	×	H27	木造平屋	17,800円～35,000円	LPガス、浄化槽	敷地内駐車1台分	1.00倍(R3.6月)

## 【申込みにあたって】

### 1 入居要件

①下記項目は全て該当しなければなりません。

- ・市町村税を滞納していない方。
- ・現在住宅に困っていることが明らかな方(持ち家のない方)。
- ・過去一年間の所得が収入基準額以下であること。
- ・暴力団員ではないこと。

②単身入居の場合は、下記項目のいずれかに該当しなければなりません

※入居可能人数に★印のついている住宅は、下記の単身要件を満たしている方のみ応募できます。

- ・申込時点で満60才以上の方
- ・身体障害者手帳の交付を受けている方で障害の程度が1級から4級までの方
- ・精神障害者保健福祉手帳の交付を受けている方で障害の程度が1級から3級までの方
- ・療育手帳(A～B判定)の交付を受けている方
- ・戦傷病者手帳の交付を受けている方で、障害の程度が特別項症から第6項症まで、または第1款症の方

### 2 抽選会について

・日 時:令和6年12月20日(金)午前10:00～

・場 所:石巻市役所 502会議室

・その他:抽選器の操作は公社職員が行います。

・契約・入居説明会(予定):令和7年1月28日(火)

・入居可能日(予定):令和7年1月29日(水)

※入居可能日から日割り家賃が発生します。

・原子爆弾被爆者として厚生労働大臣の認定を受けている方

・生活保護を受けている方

・海外からの引揚者で引揚後5年未満の方

・ハンセン病療養所入所者等の方

・配偶者等からの暴力の防止及び被害者の保護に関する法律に規定するDV被害者

### 3 ペット共生住宅と記載されている住宅について

復興公営住宅の一部の団地では、東日本大震災による入居世帯がペットと生活している住宅があります。

今回の募集ではペット共生住宅と記載されている住宅が該当となりますので、犬や猫などのアレルギーをお持ちの方はご注意ください。

(今回の募集で入居する方は、ペットの飼育はできません。)

※下記は参考図面です。実際と異なる場合は現状優先となります。  
 ※実際の募集住戸が図面と反転タイプになっている場合があります。



新西前沼第三復興(2DK)



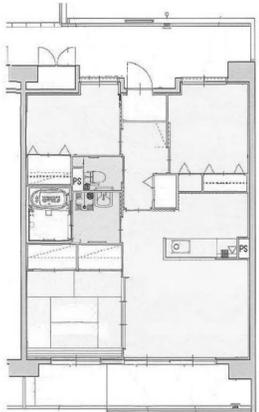
新立野第一復興(2LDK)



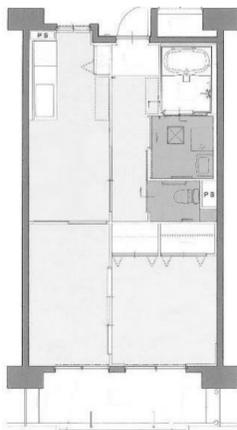
新沼田第一復興(4LDK)



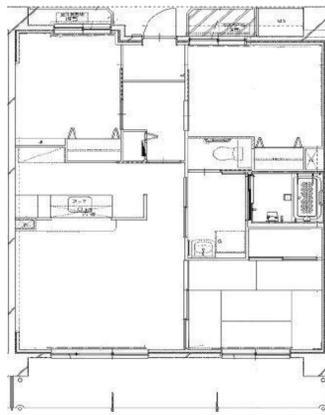
新西前沼第一復興(3LDK)



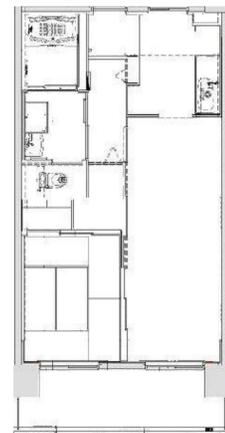
新館復興(3LDK)



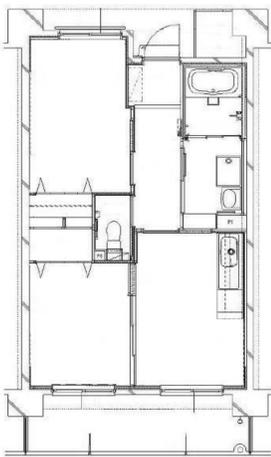
三ツ股第二復興(1LDK)



泉町復興(3LDK)



駅前北通り復興(1LDK)



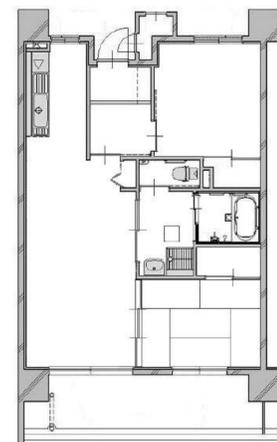
不動町復興(1LDK)



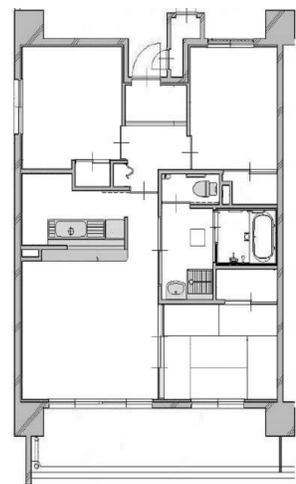
大門町復興(1LDK)



大門町復興②(2LDK)



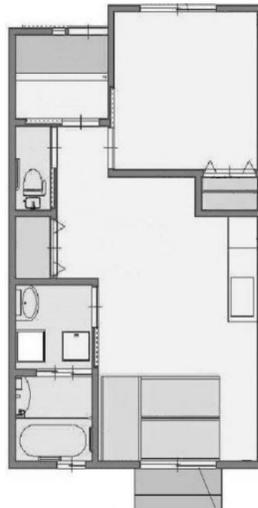
黄金浜第二復興①(2LDK)



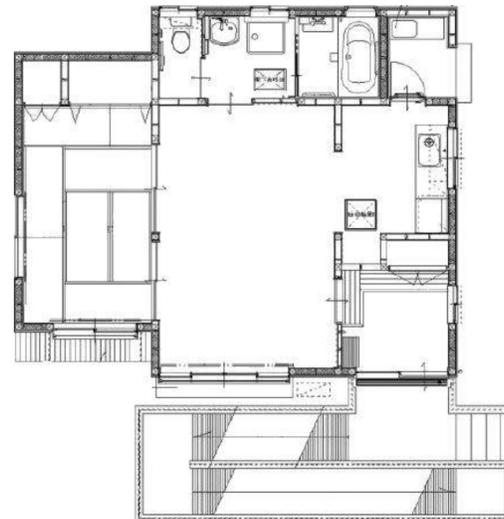
黄金浜第二復興②(3LDK)



新渡波西復興-A(1LDK)



新渡波西復興-B(1LDK)



小網倉復興(1LDK)