

## 【物件概要】

【団地名】	フレール花壇
【所在地】	仙台市青葉区花壇 5 番 36 号
【交通】	仙台市営バス「大橋」より 徒歩約 4 分 仙台市地下鉄東西線「大町西公園」駅 西 1 番出口より徒歩約 7 分
【総戸数】	35 戸
【住戸面積】	45.42m <sup>2</sup> (1LDK) ~60.62m <sup>2</sup> (2LDK)
【家賃】	月額 102,000 円~119,000 円
【入居者負担額】	月額 52,000 円~119,000 円 ※所得額により異なります。
【規模・構造】	鉄筋コンクリート造 地上 6 階
【敷金】	家賃の 3 カ月分
【その他費用】	共益費 7,800 円/月(税込み)、緊急通報・安否確認費 1,700 円/月(税込み)、生活援助員派遣費用負担金 (別途)、駐車場料金 12,600 円/月・台 (税込み・希望者のみ)
【その他】	家財・火災保険に加入していただきます
【入居資格】	60 歳以上の単身者、60 歳以上で同居者が配偶者または 60 歳以上の親族ほか

## 【設備仕様】

室名	電気	衛生・換気他
洋室	照明取付け天井コンセント, マグネット式コンセント, 電話端子, TV 端子, 火災感知器, 緊急通報ボタン (各タイプ 1 室)	壁掛けエアコン, 自然換気口 (手動式)
LDK	照明取付け天井コンセント, 棚下灯, マグネット式コンセント, 電話端子, TV 端子, 火災感知器, オートロックインターホン親機, 緊急通報・安否確認システム親機 (緊急通報ボタン付), 分電盤	高齢者対応システムキッチン (IH ヒータータイプ), レンジフード, 給湯用リモコン, 自然換気口 (手動式), 壁掛けエアコン, 消火器
浴室	照明器具, 緊急通報ボタン	シャワー付混合水栓, バス乾燥換気システム 24 時間換気), 給湯用リモコン, 収納パネル, 手摺
洗面所	照明器具, コンセント, 火災感知器	洗面化粧鏡台 (上下可動式), 洗濯機パン, 混合水栓, 3 室換気口, ベンチ, 手摺, 上部棚
便所	照明器具, コンセント, 緊急通報ボタン, 安否確認センサー	洋式便器 (ウォシュレット), 紙巻器, 手摺, タオル掛, 3 室換気口グリル, 上部棚
玄関	照明器具, インターホン子機 (外部廊下側)	ベンチ, 手摺, 収納

## [専有部分]

- オートロックインターホンシステム/インターホンの親機は LDK に, 子機は玄関 (外部廊下側) に設置。
- 電話端子/LDK, 洋室に設置。※NTT 工事費については, お客様の自己負担となります。
- TV 端子/LDK, 洋室に設置。(各室 1 か所)
- 給湯システム/電気温水器 (やりくりナイト・追焚機能付), 浴室と台所にリモコンを設置し, 2 か所で操作できます。※お湯は浴槽・シャワー・流し台・洗面器・洗濯機にも供給しますが, 同時に利用すると湯温・湯量が下がることがあります。
- 消防設備/火災感知器, 消火器
- 換気設備/24 時間対応 3 室換気

#### **[共用部分]**

- エレベーター・13人乗り1基（トランク付，車椅子対応）
- TVアンテナ（VHF・UHF・BS・CS110°）※NHK，CSとの契約，受信料はお客さまの自己負担となります。
- 消防設備/屋内消火栓，自動火災報知設備，非常照明設備，誘導灯設備
- 共用玄関/オートロックインターホンシステム
- 共同施設/1階コミュニティルーム
- 集合郵便受
- 共用便所（1F）
- 駐車場/敷地内24台（うち来客用2台，車イス対応1台）
- 駐輪場/25台