

損 益 計 算 書
(一 般 会 計)

自 令和 5 年 4 月 1 日
至 令和 6 年 3 月 31 日

(単位:円)

| 科 目 | 前年度 | 当年度 | 科 目 | 前年度 | 当年度 |
|------------------------|---------------|---------------|-------------------------|------------|-------------|
| 事業収益 [a] | 3,356,762,421 | 3,536,001,925 | その他経常収益 [e] | 3,084,352 | 6,181,222 |
| 賃貸管理事業収益 | 532,538,018 | 719,929,002 | 受取利息 | 2,427,328 | 2,424,304 |
| 賃貸住宅管理事業収益 | 432,767,582 | 642,842,088 | 雑収入 | 657,024 | 3,756,918 |
| 公社賃貸住宅管理事業収益 | 407,772,057 | 622,446,065 | その他経常費用 [f] | 4,562,140 | 2,694,176 |
| 借上賃貸住宅管理事業収益 | 24,995,525 | 20,396,023 | 雑損失 | 4,562,140 | 2,694,176 |
| 賃貸施設管理事業収益 | 36,222,551 | 35,211,669 | 経常利益 [g = d + e - f] | 89,281,237 | 203,807,459 |
| 団地利便施設管理事業収益 | 23,506,296 | — | 特別利益 [h] | 2,600,601 | 11,996,773 |
| 社屋管理事業収益 | 40,041,589 | 41,875,245 | 建物無償譲受受贈益 | 2,520,836 | — |
| 管理受託住宅管理事業収益 | 2,777,679,108 | 2,767,485,123 | 貸倒引当金戻入益 | 79,765 | — |
| 公共団体住宅管理事業収益 | 2,478,888,889 | 2,548,766,257 | 計画修繕引当金戻入益 | — | 11,996,773 |
| 県営住宅管理事業収益 | 1,030,589,293 | 1,030,242,436 | 特別損失 [i] | 8,287,624 | 78,678,201 |
| 市町営住宅管理事業収益 | 1,448,299,596 | 1,518,523,821 | 固定資産除却損 | — | 60,797 |
| 都市再生機構住宅管理事業収益 | 284,722,020 | 204,112,243 | 固定資産売却損 | — | 69,739,104 |
| 民間地優賃住宅等管理事業収益 | 14,068,199 | 14,606,623 | 災害その他の臨時損失 | 8,287,624 | 8,878,300 |
| その他事業収益 | 46,545,295 | 48,587,800 | 当期純利益 [j = g + h - i] | 83,594,214 | 137,126,031 |
| 受託事業収益 | 46,545,295 | 48,587,800 | | | |
| 事業原価 [b] | 3,135,385,199 | 3,208,956,751 | | | |
| 賃貸管理事業原価 | 453,251,815 | 549,827,677 | | | |
| 賃貸住宅管理事業原価 | 380,935,693 | 500,017,844 | | | |
| 公社賃貸住宅管理事業原価 | 360,800,494 | 482,681,302 | | | |
| 借上賃貸住宅管理事業原価 | 20,135,199 | 17,336,542 | | | |
| 賃貸施設管理事業原価 | 13,963,053 | 21,076,295 | | | |
| 団地利便施設管理事業原価 | 16,715,516 | — | | | |
| 社屋管理事業原価 | 41,637,553 | 28,733,538 | | | |
| 管理受託住宅管理事業原価 | 2,632,866,009 | 2,620,499,766 | | | |
| 公共団体住宅管理事業原価 | 2,346,146,174 | 2,403,167,111 | | | |
| 県営住宅管理事業原価 | 994,385,781 | 988,672,436 | | | |
| 市町営住宅管理事業原価 | 1,351,760,393 | 1,414,494,675 | | | |
| 都市再生機構住宅管理事業原価 | 280,793,824 | 207,535,413 | | | |
| 民間地優賃住宅等管理事業原価 | 5,926,011 | 9,797,242 | | | |
| その他事業原価 | 49,267,375 | 38,629,308 | | | |
| 受託事業原価 | 49,267,375 | 38,629,308 | | | |
| 一般管理費 [c] | 130,618,197 | 126,724,761 | | | |
| 事業利益 [d = a - b - c] | 90,759,025 | 200,320,413 | | | |