

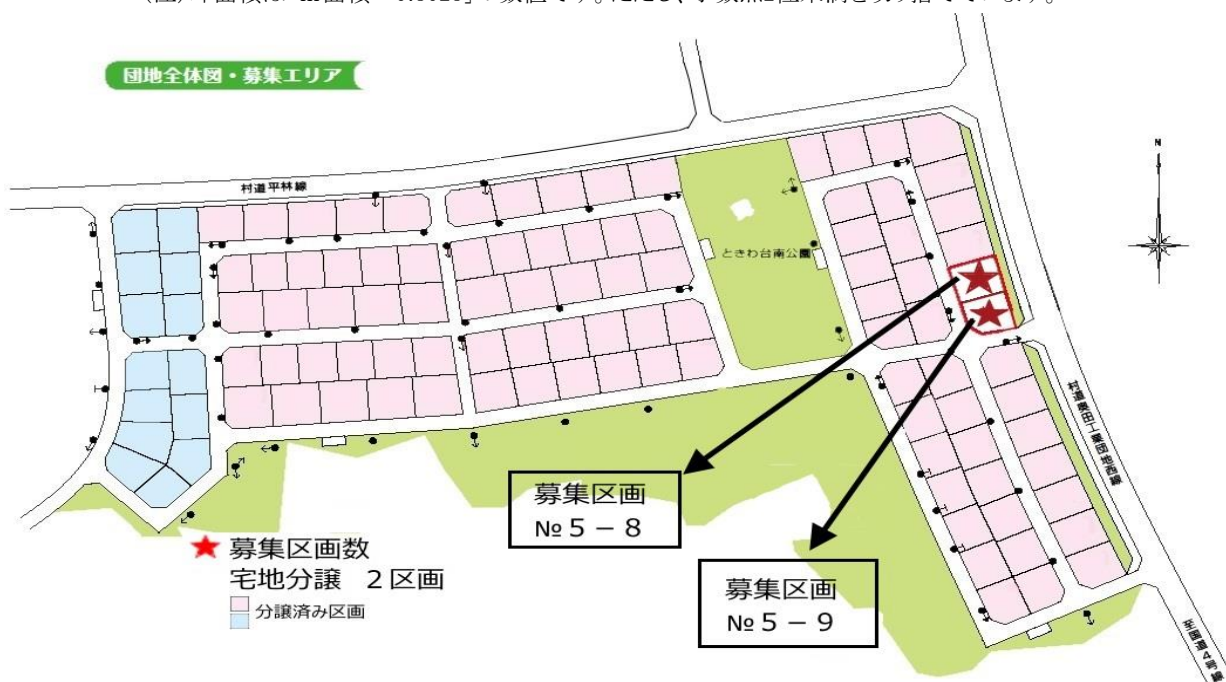
## 「ときわ台南」宅地分譲募集のご案内

- 募集団地名 ときわ台南
- 募集区画数 2区画
- 募集区分 宅地分譲(「土地」のみご購入いただくもので、建設業者等の指定はありません。)
- 公募期間 平成30年6月8日(金)～17日(日) ※定休日:6月12日(火), 13日(水)  
午前9時～午後5時45分(最終日は正午まで)
- 申込受付場所 「ときわ台南販売センター」
- 申込方法及び条件
  - ・個人の方が一世帯で募集区画の中から1区画だけの申し込みとなります。
  - ・申込条件・譲渡条件(「募集のごあんない」6ページ)を承諾のうえ、申込書(「募集のごあんない」8ページ)を記入し販売センターへ提出してください。※郵送による申込受付は行いません。
  - ・その他、「募集のごあんない」2ページのお申込みの際のご注意についてもご確認ください。
  - ・申込者と契約者は同一者としてします。(当選の権利譲渡はできません。)
  - ・当宅地は現在、「販売センター・駐車場」として使用しているため、土地のお引渡しは、**平成30年9月上旬頃**を予定しております。
- 抽選会 平成30年6月17日(日) 午後2時～「ときわ台南販売センター」
- 抽選結果 当選者には「契約のご案内」を補欠者(1組)には通知書を送付します。  
なお、当選者が大衡村と売買契約を締結した時点で補欠者の権利は消滅するものとします。
- 契約等
  - ・土地売買契約、土地引渡し等の手続きについては、大衡村が行います。
  - ・契約金(内金50万円)の入金を確認後、契約(指定の日から概ね1ヶ月以内)を締結します。
  - ・契約締結日から3ヶ月以内に残金を納入していただきます。
  - ・登記費用等として預り金(約6万円)が必要となります。(個々に異なります。)

土地番号	所在地	土地面積		分譲価額	
		m <sup>2</sup>	坪	m <sup>2</sup> 単価(円)	価額(円)
5-8	黒川郡大衡村ときわ台南5番8	237.21	71.75	25,300	6,001,000
5-9	黒川郡大衡村ときわ台南5番9	237.32	71.78	26,500	6,288,000

● 取引条件有効期限:平成30年9月30日

(注)坪面積は「m<sup>2</sup>面積×0.3025」の数値です。ただし、小数点2位未満を切り捨てています。



### 団地概要

- 所在地/宮城県黒川郡大衡村ときわ台南地内 ●交通/JR「仙台駅」からマイコーバスで「大衡村役場前」バス停まで「高速仙台大衡線」・「高速仙台加美線」利用で50分。バス停から徒歩7分。
- 総面積/64,431.29m<sup>2</sup> ●計画戸数/108戸 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- その他/道路:区画道路幅員/6.0m、歩行者専用道路幅員4.0m 設備:東北電力・大衡村営上下水道(水道加入金162,000円消費税込) ●電話:ひかり電話
- 電柱:支線等の移動はできません。 ※住宅団地のインフラ整備には特定防衛施設周辺整備調整交付金が活用されています。

### ○お問い合わせ先

大衡村販売業務受託者:宮城県住宅供給公社

ときわ台南販売センター ☎022-344-5035 FAX 022-344-5036(定休日:火・水曜日) 営業時間:9:00～17:45

定休日の連絡先 総務課販売班 ☎022-261-6163 FAX 022-261-0831 営業時間:8:30～17:15