

平成 28 年度

空家工事協定単価表

適用期間：平成28年6月1日～平成29年6月30日

宮城県住宅供給公社

目 次

1.	建築工事		
	(1)	畳工事	P. 1
	(2)	襖工事	P. 2
	(3)	塗装工事	P. 6
	(4)	木工事	P. 10
	(5)	内装工事	P. 16
	(6)	金物工事	P. 17
	(7)	ガラス工事	P. 19
	(8)	防水工事	P. 21
	(9)	雑工事	P. 22
2.	機械設備工事		
	(1)	トイレ関係	P. 25
	(2)	水栓関係	P. 28
	(3)	流し台関係	P. 30
	(4)	洗面所, 浴室関係	P. 30
	(5)	その他	P. 32
	(6)	都市機構ライフアップ ^o 関係	P. 97
3.	電気設備工事		
	(1)	電気設備工事	P. 102
4.	協定業者担当団地一覧表		
	(1)	県営住宅	P. 119
	(2)	都市機構住宅	P. 126
	(3)	公社住宅	P. 128
	(4)	市町営住宅	P. 129
5.	協定業者専門工事種別一覧表	P. 168	

建築工事

空家工事協定単価

【畳工事】

番号	件名		摘要	単位	協定単価(円)
1	畳 新品取替	1帖もの	ポリスチレンフォームサンド 抗菌シート入 (古畳撤去処分費含む)	枚	11,100
2	畳 新品取替	半帖もの	ポリスチレンフォームサンド 抗菌シート入 (古畳撤去処分費含む)	枚	7,300
3	畳表 取替	1帖もの	JAS 3種 2等品 綿引き 畳縁:光輝並 畳下紙:ハイロン紙張合黒 畳糸:縫糸	枚	4,200
4		半帖もの	JAS 3種 2等品 綿引き 畳縁:光輝並 畳下紙:ハイロン紙張合黒 畳糸:縫糸	枚	2,700
5	畳表 の裏返し	1帖もの	畳縁:光輝並 畳下紙:ハイロン紙張合黒 畳糸:縫糸	枚	2,700
6		半帖もの	畳縁:光輝並 畳下紙:ハイロン紙張合黒 畳糸:縫糸	枚	1,800
7	畳縁 取替	1帖もの	畳縁:光輝並 畳下紙:ハイロン紙張合黒 畳糸:縫糸	枚	1,650
8		半帖もの	畳縁:光輝並 畳下紙:ハイロン紙張合黒 畳糸:縫糸	枚	1,150
9	古畳処分	1帖もの	処分のみ単独発注時 (古畳撤去処分費含む)	枚	1,350
10		半帖もの	処分のみ単独発注時 (古畳撤去処分費含む)	枚	730

空家工事協定単価

【襖工事】

番号 並巾	番号 巾広	件名	摘要	単位	協定単価(円)	
					並巾	巾広
11	94	襖 新品取替	(片面)新鳥の子 (片面)雲花紙	枚	8,800	13,000
12	95	《和襖》	(片面)新鳥の子 (片面)新沙織	枚	9,500	14,000
13	96		(片面)新鳥の子 (片面)ビニールクロス	枚	9,500	13,900
14	97		(両面)新鳥の子	枚	9,000	13,500
15	98		(両面)ビニールクロス	枚	9,450	13,900
16	99		襖 新品取替	(片面)新鳥の子 (片面)雲花紙	枚	5,900
17	100	《和襖》：欄間	(片面)新鳥の子 (片面)新沙織	枚	6,300	9,200
18	101		(片面)新鳥の子 (片面)ビニールクロス	枚	6,300	9,200
19	102		(両面)新鳥の子	枚	6,000	8,700
20	103		(両面)ビニールクロス	枚	6,300	9,200
21	104		襖 新品取替	(両面)新鳥の子	枚	6,500
22	105	《量産襖》	(片面)新鳥の子 (片面)雲花紙	枚	6,500	9,000
23	106		(片面)新鳥の子 (片面)ビニールクロス	枚	7,400	10,500
24	107		(両面)ビニールクロス	枚	7,000	10,300
25	108		襖 新品取替	(両面)新鳥の子	枚	4,500
26	109	《量産襖》：欄間	(片面)新鳥の子 (片面)雲花紙	枚	4,500	5,960
27	110		(片面)新鳥の子 (片面)ビニールクロス	枚	5,100	7,000
28	111		(両面)ビニールクロス	枚	4,900	6,700

空家工事協定単価

【襖工事】

番号 並巾	番号 巾広	件名	内 容	単位	協定単価(円)	
					並巾	巾広
29	112	襖紙 片面貼替 《和襖》	新鳥の子	枚	2,700	3,850
30	113		雲花紙	枚	1,890	2,550
31	114		新沙織	枚	2,900	4,200
32	115		ビニールクロス	枚	2,900	4,100
33	116	襖紙 片面貼替 《和襖》：欄間	新鳥の子	枚	1,790	2,600
34	117		雲花紙	枚	1,370	1,790
35	118		新沙織	枚	2,100	2,900
36	119		ビニールクロス	枚	2,000	2,800
37	120	襖紙 片面貼替 《量産襖》	新鳥の子	枚	1,900	2,750
38	121		ビニールクロス	枚	2,200	3,100
39	122		雲花紙	枚	1,800	2,500
40	123	襖紙 片面貼替 《量産襖》：欄間	新鳥の子	枚	1,350	1,900
41	124		ビニールクロス	枚	1,500	2,100
42	125		雲花紙	枚	1,200	1,650
43	126	襖紙 両面貼替 《和襖》	(片面)新鳥の子	枚	3,800	5,400
44	127		(片面)雲花紙			
			(片面)新鳥の子	枚	4,400	6,200
			(片面)新沙織			
45	128		(片面)新鳥の子	枚	4,280	5,980
			(片面)ビニールクロス			
46	129	(両面)新鳥の子	枚	4,000	5,600	
47	130	(両面)ビニールクロス	枚	4,400	6,150	
48	131	襖紙 両面貼替 《和襖》：欄間	(片面)新鳥の子	枚	2,600	2,900
			(片面)雲花紙			
49	132		(片面)新鳥の子	枚	3,100	3,300
			(片面)新沙織			
50	133		(片面)新鳥の子	枚	2,850	3,300
			(片面)ビニールクロス			
51	134	(両面)新鳥の子	枚	2,700	3,000	
52	135	(両面)ビニールクロス	枚	2,900	3,500	

空家工事協定単価

【襖工事】

番号	番号	件名	備 要	単位	協定単価(円)	
					並巾	巾広
53	136	襖紙 両面貼替	(片面)新鳥の子 (片面)ビニールクロス	枚	3,130	4,400
54	137	《量産襖》	(両面)新鳥の子	枚	2,920	4,090
55	138		(両面)ビニールクロス	枚	3,300	4,700
56	139		(片面)新鳥の子 (片面)雲花紙	枚	2,700	3,750
57	140		襖紙 両面貼替	(片面)新鳥の子 (片面)ビニールクロス	枚	2,020
58	141	《量産襖》：欄間	(両面)新鳥の子	枚	2,020	2,700
59	142		(両面)ビニールクロス	枚	2,300	3,200
60	143		(片面)新鳥の子 (片面)雲花紙	枚	1,880	2,600
61	144		襖紙の帯貼りのみ貼替	普通襖 量産襖	枚	750
62	145	襖枠塗替	カシュー	枚	1,400	1,950
63	146	天袋枠塗替	カシュー	枚	800	1,200
※ 量産襖はダンボール襖						

空家工事協定単価

【襖工事】

番号	番号	件名	摘要	単位	協定単価(円)	
					単独時	貼替時
64	147	襖縁 取替 《和襖》	縦縁 L=1,800	本	2,900	2,300
65	148		縦縁 L=450~550	本	1,500	900
66	149		上・下縁(並広)	本	2,100	1,450
67	150		上・下縁(巾広)	本	2,550	2,000
68	151		定規縁(召合せ)L=1,800	本	2,900	2,290
69	152		定規縁(召合せ) L=450-550	本	1,900	1,310
70	153	襖縁 取替 《量産襖》	縦縁 L=1,800	本	2,300	1,850
71	154		縦縁 L=450~550	本	1,150	700
72	155		上・下縁(並広)	本	1,500	950
73	156		上・下縁(巾広)	本	1,800	1,300
74	157	障子 新品取替	H=1,750×W900 スプルス (障子紙貼含む)	枚	11,200	-
75	158		H=1,300×W700 スプルス (障子紙貼含む)	枚	9,500	-
76	159		H=450×W500 スプルス (障子紙貼含む)	枚	5,690	-
77	160	障子紙 張替	1,750×900	枚	2,000	-
78	161		1,300×700	枚	1,760	-
79	162		450×500	枚	500	-
80	163	襖格子 取替 《和襖》	L=900 以内	本	950	-
81	164		L=1,200 以内	本	1,000	-
82	165		L=1,800 以内	本	1,000	-
83	166	襖引手 取替	普通襖・量産襖用 プラスチック	個	250	60
84	167		プラスチック	個	140	-
85	168	障子骨 取替 (全面取替)	900×1,750 (紙貼含まない)	枚	6,900	-
86	169		700×1,300 (紙貼含まない)	枚	4,200	-
87	170		500×450 (紙貼含まない)	枚	1,300	-
88	171	障子骨 取替 (部分取替)	(紙貼含まない)	m	700	-
単独	貼替				単独時	貼替時
89	172	襖下張り 片面	巾広	枚	-	1,850
90	173		並巾	枚	-	1,400
91	174		小	枚	-	1,000
92	175	和襖骨取替(全面取替)	巾広	枚	-	3,200
93	176		並巾	枚	-	2,350

空家工事協定単価

【塗装工事】

番号		件名	摘 要	単位	協定単価(円)	
壁面	天井面				壁面	天井面
177	214	合成樹脂調合ペイント塗り OP-I (1回塗):屋内用 (鉄部)	4種ケレン 上塗り 1回 (JIS K 5516 1種) (養生, 清掃を含む)	m2	410	450
178	215		細巾 4種ケレン 上塗り 1回 (JIS K 5516 1種) (養生, 清掃を含む)	m	140	150
179	216	合成樹脂調合ペイント塗り OP-I (2回塗):屋内用 (鉄部)	4種ケレン 錆止タッチアップ (JIS K 5625 1種) 上塗り 1回 (JIS K 5516 1種) (養生, 清掃を含む)	m2	500	540
180	217		細巾 4種ケレン 錆止タッチアップ (JIS K 5625 1種) 上塗り 1回 (JIS K 5516 1種) (養生, 清掃を含む)	m	160	170
181	218	合成樹脂調合ペイント塗り OP-I (1回塗):屋内用 (木部)	素地ごしらえ 上塗り 1回 (JIS K 5516 1種) (養生, 清掃を含む)	m2	410	450
182	219		細巾 素地ごしらえ 上塗り 1回 (JIS K 5516 1種) (養生, 清掃を含む)	m	140	150
183	220	合成樹脂調合ペイント塗り OP-I (2回塗):屋内用 (木部)	素地ごしらえ 下塗り 1回 (JIS K 5516 1種) 上塗り 1回 (JIS K 5516 1種) (養生, 清掃を含む)	m2	770	870
184	221		細巾 素地ごしらえ 下塗り 1回 (JIS K 5516 1種) 上塗り 1回 (JIS K 5516 1種) (養生, 清掃を含む)	m	230	240
185	222	合成樹脂調合ペイント塗り 木部 OP-I (2回塗):艶消し 屋内用 (木部)	素地ごしらえ 下塗り 1回 (JIS K 5516 1種) 上塗り 1回 (JIS K 5516 1種) (養生, 清掃を含む)	m2	780	860
186	223	合成樹脂エマルジョンペイント塗り EP-I (1回塗):屋外用 (モルタル及びボード部)	4種ケレン 上塗り 1回 (JIS K 5663 1種) (養生, 清掃を含む)	m2	420	450
187	224	合成樹脂エマルジョンペイント塗り EP-I (2回塗):屋外用 (モルタル及びボード部)	4種ケレン 下塗り 1回 (JIS K 5663 1種) 上塗り 1回 (JIS K 5663 1種) (養生, 清掃を含む)	m2	750	830

空家工事協定単価

【塗装工事】

番号		件名	摘 要	単位	協定単価(円)	
壁面	天井面				壁面	天井面
188	225	合成樹脂エマルジョンペイント塗り EP-II (1回塗):屋内用 (モルタル及びボード部)	4種ケレン 上塗り 1回 (JIS K 5663 2種) (養生, 清掃を含む)	m2	410	460
189	226	合成樹脂エマルジョンペイント塗り EP-II (2回塗):屋内用 (モルタル及びボード部)	4種ケレン 下塗り 1回 (JIS K 5663 2種) 上塗り 1回 (JIS K 5663 2種) (養生, 清掃を含む)	m2	730	830
190	227	シーラー (1回塗) 既存塗膜がEP面の時適用 (既存塗膜押さえ)	4種ケレン 上塗り 1回 エマルジョンシーラー	m2	170	180
191	228	フレックスペイント塗り FP (1回塗)	4種ケレン(木部, ボード面) 上塗り 1回 フレックスペイント (養生, 清掃を含む)	m2	950	1,080
192	229		細巾 4種ケレン(木部, ボード面) 上塗り 1回 フレックスペイント (養生, 清掃を含む)	m	170	190
193	230		3種ケレン(モルタル面) 上塗り 1回 フレックスペイント (養生, 清掃を含む)	m2	900	1,000
194	231	フタル酸樹脂ワニス塗り V (1回塗) (木部)	4種ケレン 上塗り 1回 フタル酸樹脂ワニス (養生, 清掃を含む)	m2	500	550
195	232	オイルステン塗り OS (1回塗) (木部)	4種ケレン 上塗り 1回 オイルステン (養生, 清掃を含む)	m2	450	500
196	233		細巾 4種ケレン 上塗り 1回 オイルステン (養生, 清掃を含む)	m	130	140
197	234	オイルステン塗り OS (2回塗) (木部)	4種ケレン オイルステン 1回 セラックニス 1回 (JIS K 5431 1種) (養生, 清掃を含む)	m2	770	870
198	235		細巾 4種ケレン オイルステン 1回 セラックニス 1回 (JIS K 5431 1種) (養生, 清掃を含む)	m	170	230

空家工事協定単価

【塗装工事】

番号		件名	摘 要	単位	協定単価(円)	
壁面	天井面				壁面	天井面
199	236	オイルステนวニス塗り OSV (3回塗) (木部)	4種ケレン オイルステนว(着色) 1回 セラックニス 1回 (JIS K 5431 1種) フタル酸樹脂ワニス 1回 (養生, 清掃を含む)	m2	1,250	1,400
200	237	クリアラッカー塗り CL (1回塗) (木部)	4種ケレン 上塗り 1回 クリアラッカー (JIS K 5531) (養生, 清掃を含む)	m2	690	780
201	238		細巾 4種ケレン 上塗り 1回 クリアラッカー (JIS K 5531) (養生, 清掃を含む)	m	230	230
202	239	クリアラッカー塗り CL (2回塗) (木部)	4種ケレン 下塗り 1回 上塗り 1回 クリアラッカー (JIS K 5531) (養生, 清掃を含む)	m2	1,000	1,100
203	240	ウレタン樹脂ワニス塗り UC (3回塗) (木部)	4種ケレン 下塗り1回 2液形ポリウレタンワニス 中塗り1回 2液形ポリウレタンワニス 上塗り1回 2液形ポリウレタンワニス	m2	1,080	1,200
204	241	有光沢合成樹脂 エマルジョンペイント塗り GP (1回塗) (モルタル及びボード面)	4種ケレン 上塗り 1回 有光沢合成樹脂 エマルジョンペイント (養生, 清掃を含む)	m2	450	490
205	242	有光沢合成樹脂 エマルジョンペイント塗り GP (2回塗) (モルタル及びボード面)	4種ケレン 下塗り 1回 上塗り 1回 有光沢合成樹脂 エマルジョンペイント (養生, 清掃を含む)	m2	820	900
206	243	浴室シーラー (1回塗)	既存塗膜がGPの場合	m2	180	190
207	244	木製床面ケレン	旧塗膜除去 塗装下地用シーラーを含む (養生, 清掃を含む)	m2	1,650	-

空家工事協定単価

【塗装工事】

番号		件名	種要	単位	協定単価(円)	
壁面	天井面				壁面	天井面
208	245	ひる石吹付	(天井) 既存面ケレン含む 着色ひる石 (養生, 清掃を含む)	m2	-	1,750
209	246	既存クロス塗装 (1回塗り) (クロスコーティング工法)	下地処理 上塗り 1回 フレックスエマルジョンペイント (養生, 清掃を含む)	m2	880	980
210	247	既存クロス塗装 (1回塗り) (クロスコーティング工法) やに止めシーラー含む	下地処理 やに止めシーラー 1回 上塗り 1回 フレックスエマルジョンペイント (養生, 清掃を含む)	m2	1,100	1,220
211	248	クロスに接する木部等塗装 (1回塗り)	細巾 下地処理 上塗り 1回 フレックスエマルジョンペイント (養生, 清掃を含む)	m	130	140
212	249	クロスに接する木部等塗装 (2回塗り)	細巾 下地処理 下塗り 1回 上塗り 1回 フレックスエマルジョンペイント (養生, 清掃を含む)	m	170	200
213	250	クロス貼下地処理 (既存塗装面を クロス張りにする場合)	塗膜落 パテ シーラー (養生, 清掃を含む)	m2	780	880

空家工事協定単価

【木工事】

番号	件名	摘要	単位	協定単価(円)
251	畳下荒床板張替 ※ 板取替のみ (根太補修を含まない)	t=12.5 杉, 松1等	m2	3,600
252		t=15 杉, 松1等	m2	3,800
253		t=9 ラワン合板2類1等	m2	2,990
254		t=12 ラワン合板2類1等	m2	3,300
255	ベニアフロア張替 ※ 板取替のみ (根太補修を含まない)	t=12 ブナ	m2	11,000
256	フローリング床張替 ※ 板取替のみ (根太補修を含まない)	t=12 積層フローリングB種(塗装品)ブナ	m2	12,000
257		t=15 積層フローリングA種(塗装品)ブナ	m2	13,500
258	縁甲板張替 ※ 板取替のみ (根太補修を含まない)	t=15 桧 上小節	m2	17,200
259	根太補修 ※ 床材張替時の 腐食部補修等に適用	35×50程度 米母1等	m	600
260	石膏ボード張替(壁) ※ 胴縁取替含まない	t=9 900×1,800	枚	3,000
261		t=9 900×900	枚	1,680
262		t=12.5 900×1,800	枚	2,900
263		t=12.5 900×900	枚	1,630
264	合板張替(壁) ※ 胴縁取替含まない	t=3 ラワン 900×1,800	枚	3,100
265		t=3 ラワン 900×900	枚	1,700
266		t=5.5 ラワン 900×1,800	枚	3,150
267		t=5.5 ラワン 900×900	枚	1,980
268	合板張替(押入床) ※ 雑巾褶含む 根太取替含まない	t=2.5 ラワン 900×1,800	枚	4,000
269		t=5.5 ラワン 900×1,800	枚	4,400
270	しなベニア張替(壁) ※ 胴縁取替含まない	t=5.5 900×1,800	枚	3,680
271		t=5.5 900×900	枚	1,950
272	胴縁取替 ※ 壁材張替時の 腐食部補修に適用	35×50程度 米母 1等	m	550

空家工事協定単価

【木工事】

番号	件名	摘要	単位	協定単価(円)
273	流し台底板張替 ※ 600×600程度	t=3 ラワン合板 KJ-2型 KJ-3型 KJ-4型	ヶ所	1,050
274	流し台棚板取替	t=9 ラワン合板 KJ-2型 KJ-3型	枚	600
275	※ 500×250程度	t=9 ラワン合板 KJ-4型	枚	700
276	流し台スノコ板取替 ※ 500×250程度	板材 t=12 杉1等 根太 24×30 杉1等	ヶ所	2,600
277	流し台前面 プリント合板張替 (上台のみ張替)	t=2.5 プリント合板 KJ-2型 KJ-4型	台	830
278		t=2.5 プリント合板 KJ-3型	台	1,760
279	流し台前面 ポリエステル化粧合板張替 (上台のみ張替)	t=2.7 ポリエステル化粧合板 KJ-2型 KJ-4型	台	1,320
280		t=2.7 ポリエステル化粧合板 KJ-3型	台	1,980
281	流し台前面 プリント合板張替 (下台のみ張替)	t=2.5 プリント合板 KJ-2型	台	2,600
282		t=2.5 プリント合板 KJ-3型	台	4,500
283		t=2.5 プリント合板 KJ-4型	台	4,200
284	流し台前面 ポリエステル化粧合板張替	t=2.7 ポリエステル化粧合板 KJ-2型	台	3,700
285	(下台のみ張替)	t=2.7 ポリエステル化粧合板 KJ-3型	台	5,700
286		t=2.7 ポリエステル化粧合板 KJ-4型	台	5,700
287	流し台前面 プリント合板張替	t=2.5 プリント合板 KJ-2型	台	4,200
288	(上台, 下台 一式張替)	t=2.5 プリント合板 KJ-3型	台	6,250
289		t=2.5 プリント合板 KJ-4型	台	6,200
290	流し台前面 ポリエステル化粧合板張替	t=2.7 ポリエステル化粧合板 KJ-2型	台	4,870
291	(上台, 下台 一式張替)	t=2.7 ポリエステル化粧合板 KJ-3型	台	7,400
292		t=2.7 ポリエステル化粧合板 KJ-4型	台	7,200

空家工事協定単価

【木工事】

番号	件名	摘要	単位	協定単価(円)
293	流し台側面張替 ※ OP塗りを含む	t=3 ラワン合板 KJ-2型 KJ-3型 KJ-4型	台	1,300
294	流し台引き出し底板張替	t=3 ラワン合板 KJ-2型 KJ-3型	ヶ所	750
295		t=3 ラワン合板 KJ-4型	ヶ所	330
296	ガスコンロ台前面 プリント合板張替	t=2.5 プリント合板	台	1,900
297	ガスコンロ台前面 ポリエステル化粧合板張替	t=2.7 ポリエステル化粧合板	台	2,500
298	流し台、ガスコンロ台前面 プリント合板張替	t=2.5 プリント合板 300×500 程度	枚	1,540
299	流し台、ガスコンロ台前面 ポリエステル化粧合板張替	t=2.7 ポリエステル化粧合板 300×500 程度	枚	1,540
300	吊戸棚1200取替 (底面、1方側面カラーフレキボード貼り)	固定金物一式	台	47,600
301	吊戸棚引戸取替	上段用 プリント合板	枚	3,750
302		下段用 プリント合板	枚	3,800
303		上段用 ポリエステル化粧合板	枚	4,700
304		下段用 ポリエステル化粧合板	枚	4,100
305	吊戸棚引戸合板張替	上段用 プリント合板 t=2.5	枚	1,190
306		下段用 プリント合板 t=2.5	枚	900
307		上段用 ポリエステル化粧合板 t=2.7	枚	1,200
308		下段用 ポリエステル化粧合板 t=2.7	枚	920
309		上段用 メラミン化粧合板 t=2.7	枚	1,320
310		下段用 メラミン化粧合板 t=2.7	枚	1,050
311	吊戸棚底板張替	t=3 ラワン合板 200×600 程度	ヶ所	900
312	吊戸棚棚板取替	上段 t=9 ラワン合板	枚	660
313		下段 t=9 ラワン合板	枚	440
314	洗面台プリント合板張替	t=2.5 プリント合板	台	2,500

※ 床下地材、壁材等内装材及び建具・流し台等の修繕に使用する合板等は、ホルムアルデヒドの放散量が

F☆☆☆☆ (平均値 0.3mg/L 以下 最大値 0.4mg/L以下)

の基準を満足しているものを使用すること。

空家工事協定単価

【木工事】

番号	件名	摘 要	単位	協定単価(円)
315	浴室スノコ取替 (木製)	300×300 程度 板材 t=18 桧 1等 根太 30×60 桧 1等	個	3,740
316		105×750 程度 板材 t=18 桧 1等 根太 30×60 桧 1等	個	2,500
317		750×450 程度 板材 t=18 桧 1等 根太 30×60 桧 1等	個	6,700
318	浴室スノコ取替 ※ 排水口用	樹脂製 (既製品) 300×300 程度	個	1,320
319	浴室スノコ取替 ※ 洗い場全面	樹脂製 根太共	戸	21,000
320	浴槽蓋取替	樹脂製 (既製品) 3枚組み	台	6,700
321	カーテンレール取替 (シングル) ※ ランナー含む 取付金物は含まない	ステンレス L=800	ヶ所	1,000
322		ステンレス L=1,400	ヶ所	1,750
323		ステンレス L=1,700	ヶ所	2,200
324		ステンレス L=1,900	ヶ所	2,280
325	カーテンレール取替 (ダブル) ※ ランナー含む 取付金物は含まない	ステンレス L=800	ヶ所	1,900
326		ステンレス L=1,400	ヶ所	2,900
327		ステンレス L=1,700	ヶ所	3,400
328		ステンレス L=1,900	ヶ所	3,700
329	カーテンレール取付金物	(シングル用)	個	240
330		(ダブル用)	個	320
331	カーテンレールランナー取替	8個 / L=800	ヶ所	400
332		12個 / L=1,400	ヶ所	460
333		14個 / L=1,700	ヶ所	500
334		16個 / L=1,900	ヶ所	570
335	ランナーSTOPパー取替	キャップ式	個	140
336	台所タイル補修 陶器質100角(施釉)抗菌 ※ 養生, はつり目荒らし, 張り付けモルタル, 目地, 清掃を含む	5枚以下	枚	1,200
337		10枚以下	枚	750
338		50枚以下	枚	350
339		50枚超	M2	23,000
340	浴室タイル張替工事 ※ 養生, はつり目荒らし, 張り付けモルタル, 目地, 清掃を含む	一般団地 浴室 陶器質100角(施釉)耐凍害性	M2	23,000
341		市街地住宅 浴室 磁器質25角(施釉)	M2	23,000

空家工事協定単価

【木工事】

番号	件名	摘要	単位	協定単価(円)
342	戸当り取替	ステンレス製 (帽子掛け付)ラバトリー用	個	750
343		ステンレス製 上框付	個	550
344		ステンレス製(環式) 床付	個	1,000
345		ゴム製	個	570
346	フランス落とし取替	ステンレス 150×22	個	1,200
347		ステンレス 240×22	個	1,250
348		ステンレス 300×22	個	1,360
349	ローラーキャッチ取替	ユニクロ	個	670
350	戸車取替 (木製建具)	真鍮製 30MM(ベアリング入)	個	1,000
351		真鍮製 36MM(ベアリング入)	個	1,200
352		ナイロン製 30MM	個	340
353		ナイロン製 36MM	個	350
354	三角トバネ取替	大 17×54	個	1,700
355		小 15×39	個	1,800
356	差し錠取替	黄銅	個	2,890
357	レール取替 ※ 甲丸レール	黄銅 L=1,700 7×5.6MM: 木製建具用	本	1,300
358		黄銅 L=2,600 7×5.6MM: 木製建具用	本	1,500
359	流し台取替え1200 (トラップ含む アダプター 50*40)	コンロ台側ステンレス板取付 流し台固定金物備品一式 ※コンロ台設置工事は機械設備工事を参照	台	72,000
360	吊り戸棚取替え1200 (底面、方側面カラーフレキボード貼)	固定金物一式	台	47,600
361	水切棚取替	900型 1段用	台	8,500
362	V型アルミ製レール設置	シングルレール 戸車(2個)含む、1800×34	組	8,500
363		ダブルレール 戸車(4個)含む、1800×34×2	組	12,900
364	パネル用クーラーキャップ取付	75c 樹脂製 パネル用	ヶ所	2,040

空家工事協定単価

【木工事】

番号	件名	摘 要	単位	協定単価(円)
365	第四次空家特別修繕工事関係			
366	流し前タイル張り工事			
367	養生・清掃跡片付	シート養生及び清掃	戸	650
368	タイル張り	陶器質 100角(施釉)抗菌性 フレキシブルボート(フラグ止め)下地 エポキシ系接着張り 目地共	M2	15,000
369	見切縁取付	木製 ヒバ1等 ビス止め	ヶ所	700
370	湯沸器取付用受木取付	木製 米ヒ 特等上小	ヶ所	1,300
371	湯沸器取付板取付	2型 既製品(SUS 304)	個	5,000
372	水切棚取外し・取付直し		ヶ所	1,820
373	コンセント前出し		ヶ所	650
	設備機器用スリーブ設置工事			
374	養生・清掃跡片付	シート養生及び清掃	戸	700
375	スリーブ設置	75φ 樹脂製 躯体コア抜き, スリーブキャップ (エアコン用)取付(内, 外)含む	ヶ所	8,500
376	インサート(室内)	コンクリートアンカープラグ SUS 304 2本 化粧ナット, 化粧プレート共	組	2,200
377	インサート(室外)	コンクリートアンカープラグ SUS 304 4本 化粧ナット, 化粧プレート共	組	4,300
378	物干し金物移設		ヶ所	2,330
379	換気扇取付枠新設工事	仙台花壇 (300c 換気扇用) 躯体開口あけ 換気扇枠取付 (支給品: 亜鉛メッキ PL-1.6) 換気扇枠取付別途 露出コンセント(1個用)取付 Fモール付 シーリングその他 一式 養生, 清掃, 発生材処分等を含む	戸	63,000
380	スリーブキャップ取付	75c 樹脂製 内部用及び外部用 (2個/ヶ所)	ヶ所	2,290
381		100c 樹脂製 内部用及び外部用 (2個/ヶ所)	ヶ所	2,360
382		107c 樹脂製 内部用及び外部用 (2個/ヶ所)	ヶ所	2,450

空家工事協定単価

【内装工事】

番号 壁面	件名	摘要	単位	協定単価(円)	
				壁面	天井面
383	壁紙貼替	1,800×900	枚	2,600	-
384	壁紙貼替	700×900	枚	1,100	-
385	クロス貼替	壁ビニールクロス (都市機構 S仕様) 下地(塗装, クロス等)の除去, 養生 清掃を含む	m2	1,370	1,500
386	クロス貼替	特殊加工壁紙 (都市機構 2000デニール仕様) 下地(塗装, クロス等)の除去, 養生 清掃を含む	m2	1,600	1,700
387	クロス剥がし加算	クロスに塗装が施工されている場合	m2		240
388	床Pタイル貼替(玄関床)	半硬質ノンアスベスト t=2	m2		3,000
389	ニードルパンチカーペット貼替	OIC程度	m2		3,100
390	ビニル床シート張り(新規)	CFシート t=1.8	m2		2,750
391	ビニル床シート張り(張替)	CFシート t=1.8	m2		3,600

※ クロス張り用接着剤はノーホルマリン性のものを使用すること。

空家工事協定単価

【金物工事】

番号	件名	摘要	単位	協定単価(円)
392	玄関シリンダー錠取替	在庫使用	個	3,900
393	玄関錠前取替(面付箱錠)一式	U9PMK-HS(L)(R)	個	12,600
394	部品取替	U9シリンダー	個	7,850
395	玄関錠前取替	U9HPD40KJ-HS	個	13,100
396	部品取替	U9シリンダー	個	8,000
397	玄関錠前取替(本締付モノロック)	U9HMD-1	個	11,580
398	部品取替	シリンダー付ノブ	個	11,660
399	玄関錠前取替	KJ4350	個	10,020
400	部品取替	シリンダー	個	8,100
401	玄関錠前取替	U9RAHPC型(L)(R)	個	17,200
402	部品取替	U9シリンダー	個	8,000
403	部品取替	ケース	個	12,600
404	部品取替	ノブ	個	9,800
405	玄関錠前取替	U9AFF-1	個	75,500
406	部品取替	U9AFFシリンダー	個	16,100
407	部品取替	ケース	個	67,000
408	玄関錠前取替	U9LA-1	個	16,100
409	部品取替	U9LAシリンダー	個	7,800
410	玄関錠前取替	U9TE. LE(上下同一キー)	個	20,500
411	玄関錠前取替	GT-5	個	15,000
412	物置錠前取替	U9HMD-2	個	11,500
413	部品取替	シリンダー付ノブ	個	11,000

空家工事協定単価

【金物工事】

番号	件名	摘要	単位	協定単価(円)
414	物置錠前取替	SHOWA玉座	個	8,590
415		差込み栓錠	個	7,400
416		ピニトップ(新)	個	11,500
417		ピニトップ	個	9,100
418		エースキー	個	7,100
419		ヨド	個	9,700
420		浴室・便所錠取替	BM-LS 扉厚36mm	個
421	UC-45E		個	8,470
422	浴室・便所錠取替	BM-LS 扉厚45mm	個	8,470
423	浴室錠(円型)取替	カギ無し LL-0	個	7,100
424	便所錠(円型)取替	カギ付き LL-6	個	7,700
425	台所出入口錠取替	RZハンドル	個	8,830
426		TM-3	個	8,500
427		U9145HMD-3	個	10,860
428	ドアクローザ取替 ※調整を含む	BL-I型 (一般住宅等)	個	16,400
429		BL-I S型 (タウンハウス等)	個	16,400
430		BL-II型 (市街地住宅等)	個	23,500
431		P172. P182	個	13,200
432		P182K	個	13,500
433		P-73BL	個	12,900
434		P-74BL	個	23,700
435		KJ型からBL型へ取替える時の加算	BL-I型	個
436	BL-I S型		個	2,190
437	BL-II型		個	3,170
438	ドアクローザ取替時の 既設金物撤去穴埋め		個	1,500
439	ドアクローザー調整		個	1,480
440	ドアチェーン取替	SUS304	個	4,420
441	防犯レンズ取替		個	2,200
442	クレセント錠		個	3,500
443	本締り錠取替		個	25,950
444	部品取替	シリンダー	個	15,400
445	サンピースケースロック取替	THM(タチバナ型)	個	70,500
446	部品取替	シリンダー	個	15,400
447	ドアガード設置(外開き用)		個	12,500

空家工事協定単価

【ガラス工事】

番号	件名	摘要	単位	協定単価(円)
木製建具				
448	透明板硝子取替	厚 2m/m	m2	9,500
449	透明板硝子取替	厚 3m/m	m2	10,000
450	スリ板硝子取替	厚 2m/m	m2	10,000
451	スリ板硝子取替	厚 3m/m	m2	10,500
452	型板硝子取替	厚 2m/m	m2	9,500
453	型板硝子取替	厚 4m/m	m2	9,700
木製建具 パテ付				
454	透明板硝子取替	厚 3m/m	m2	12,160
455	スリ板硝子取替	厚 3m/m	m2	12,500
456	型板硝子取替	厚 4m/m	m2	11,900
スチール製建具 パテ付				
457	透明板硝子取替	厚 3m/m	m2	13,000
458	スリ板硝子取替	厚 3m/m	m2	13,500
459	型板硝子取替	厚 4m/m	m2	13,500
460	みがき板硝子取替	厚 5m/m	m2	16,500
461	網入り型板硝子取替	厚 6.8m/m	m2	17,560
462	網入りみがき板取替	厚 6.8m/m	m2	23,500
アルミ製建具 ビード付				
463	透明板硝子取替	厚 3m/m	m2	7,500
464	スリ板硝子取替	厚 3m/m	m2	7,800
465	スリ板硝子取替	厚 5m/m	m2	13,500
466	型板硝子取替	厚 4m/m	m2	9,200
467	型板硝子取替	厚 6m/m	m2	12,500
468	みがき板硝子取替	厚 5m/m	m2	12,500
469	網入り型板硝子取替	厚 6.8m/m	m2	14,500
470	網入りみがき板取替	厚 6.8m/m	m2	20,500

空家工事協定単価

【ガラス工事】

番号	件名	摘要	単位	協定単価(円)
	アルミ製建具	シーリング付		
471	透明板硝子取替	厚 3m/m	m2	12,500
472	スリ板硝子取替	厚 3m/m	m2	13,500
473	スリ板硝子取替	厚 5m/m	m2	17,500
474	型板硝子取替	厚 4m/m	m2	14,500
475	型板硝子取替	厚 6m/m	m2	17,500
476	みがき板硝子取替	厚 5m/m	m2	17,200
477	網入り型板硝子取替	厚 6.8m/m	m2	18,500
478	網入りみがき板取替	厚 6.8m/m	m2	23,500
479	ビート取替	単独時	m	840
480	換気用小窓硝子	厚 3m/m	枚	1,450
481	換気用小窓硝子	厚 5m/m	枚	1,550
482	硝子パテのみ取替(片面)	スチールサッシ	m	600
483	シーリング打替え	ポリサルファイド	m	1,400
484		シリコーン(防腐剤入)	m	2,250
485	防湿鏡(風呂用)	厚 5m/m	枚	6,700
486	浴室用樹脂パネル		m2	14,500
487	台所吊戸棚用硝子引戸	ブロンズ 3m/m	枚	1,800
488	台所吊戸棚用硝子引戸	透明 3m/m	枚	1,600

空家工事協定単価

【防水工事】

番号	件名	摘要	単位	協定単価(円)
489	シーリング ※ 既存撤去を含まない	ポリサルファイト系[10×10]	m	1,490
490		ポリサルファイト系[15×10]	m	1,810
491		ウレタン系 [10×10]	m	1,260
492		ウレタン系 [15×10]	m	1,490
493		既設シーリング材撤去		m

空家工事協定単価

【雑工事】

番号	件名	摘要	単位	協定単価(円)
494	流し台清掃	油類汚れ落とし	台	1,500
495	※ コンロ台含む	油類汚れ落とし (バフ研磨の場合)	台	2,500
496	吊り戸棚清掃	清掃, 油類汚れ落とし	台	730
497	水切棚清掃	清掃, 油類汚れ落とし	台	730
498	流し台前水切カバー清掃	清掃, 油類汚れ落とし	ヶ所	280
499	ガスカラン清掃	清掃, 油類汚れ落とし	ヶ所	450
500	換気扇清掃 ※ 取外し, 清掃, 注油, 取付直し	取外し清掃, 注油取付	ヶ所	2,500
501	換気扇部外壁清掃	ケレン清掃 塗装 EP-1(2回塗り)	台	900
502	ビニールクロス清掃	汚れ清掃	m2	220
503	(壁)	汚れ清掃 カビ落とし	m2	280
504	ビニールクロス清掃	汚れ清掃	m2	270
505	(天井)	汚れ清掃 カビ落とし	m2	350
506	ビニールクロス清掃時の加算 ※ 特に汚れの著しい場合の加算	油汚れ落とし	m2	120
507	すすけ汚れ落とし	汚れ清掃	m2	150
508	(壁)	汚れ清掃 油汚れ清掃	m2	260
509	すすけ汚れ落とし	汚れ清掃	m2	180
510	(天井)	汚れ清掃 油汚れ清掃	m2	280
511	すすけ汚れ落とし時の加算 ※ 特に汚れの著しい場合の加算	油汚れ落とし	m2	120
512	ビニール床シート清掃	クッションフロア等	m2	230
513	フローリング床等清掃		m2	230
514	床タイル清掃		m2	230
515	壁タイル清掃		m2	260
516	洗面器清掃		台	430
517	手洗器清掃		台	380
518	便器清掃		台	490
519	浴槽清掃		台	1,500
520	ガラス清掃	両面	m2	450

空家工事協定単価

【雑工事】

番号	件名	摘要	単位	協定単価(円)
521	建具金物清掃	油類汚れ落とし 注油調整共	ヶ所	270
522	カーテンレール清掃		ヶ所	150
523	カーペットクリーニング		m2	960
524	あく洗い	白木部	m2	820
525	※との粉拭き含まない	細巾 白木部	m	90
526	あく洗いとの粉拭き	白木部	m2	1,050
527		細巾 白木部	m	110
528	居室の消毒(クイックル程度)		室	700
529	軽清掃	流し, 便器, 洗面所, 浴室清掃	室	4,500
530	一般清掃	軽清掃+サッシ+照明器具+ 換気扇(表面のみ)	室	9,000
531	全体清掃	一般清掃及び塗装業者による 住戸全体清掃	室	13,000