

# 令和6年6月 塩竈市営住宅募集一覧

受付期間：令和6年6月1日(土)～令和6年6月12日(水)まで(6月12日消印有効) 申込用紙を封筒に入れ郵送で申込みしてください。

## ○一般住宅

住宅名	間取り (型式)	募集 戸数	募集階数	エレベーター 有無	建設 年度	家賃						単身 入居	浴槽 風呂釜	駐車場
						一般階層				裁量階層				
						A	B	C	D	E	F			
市営新玉川住宅	2LDK	2	1階1戸・4階1戸(6階建)	有	平成6年度	15,400	17,800	20,400	23,000	26,300	30,300	○	○	空あり
市営錦町住宅※1	2DK	1	3階1戸(3階建)	有	平成26年度	20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	40,300	○	○	空あり
市営清水沢東住宅 ※1	1LDK	3	1階1戸(6階建) 2階1戸・3階1戸(3階建)	有	平成28年度	19,500	22,500	25,700	29,000	33,100	38,200	○	○	空あり
市営清水沢東住宅 ※1	2DK	1	5階1戸(6階建)	有	平成28年度	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,400	○	○	空あり
市営浦戸朴島住宅 ※1 (ペット飼育可)	2DK	1	長屋建て(2戸1棟)	無	平成27年度	11,600	13,400	15,300	17,300	19,700	22,800	○	○	-

## ○一般住宅(2人以上の世帯)

住宅名	間取り (型式)	募集 戸数	募集階数	エレベーター 有無	建設 年度	家賃						単身 入居	浴槽 風呂釜	駐車場
						一般階層				裁量階層				
						A	B	C	D	E	F			
市営浦戸野々島住宅 ※1 (ペット飼育可)	3DK	1	2階(2階建)	無	平成26年度	13,800	15,900	18,200	20,600	23,500	27,100	×	○	-

## ○一般住宅(3人以上の世帯)

住宅名	間取り (型式)	募集 戸数	募集階数	エレベーター 有無	建設 年度	家賃						単身 入居	浴槽 風呂釜	駐車場
						一般階層				裁量階層				
						A	B	C	D	E	F			
市営新玉川住宅	4LDK	1	2階(6階建)	有	平成6年度	22,300	25,700	29,400	33,200	37,900	43,700	×	○	空あり
市営清水沢東住宅※1	3LDK	2	1階1戸(3階建) 3階1戸(6階建)	有	平成28年度	26,800	31,000	35,400	40,000	45,700	52,700	×	○	空あり
市営清水沢東住宅※1 (ペット飼育可)	3LDK	1	5階1戸(6階建)	有	平成28年度	26,800	31,000	35,400	40,000	45,700	52,700	×	○	空あり
市営清水沢東住宅※1 (ペット飼育可)	4DK	1	1階1戸(6階建)	有	平成28年度	28,800	33,200	38,000	42,900	49,000	56,500	×	○	空あり
市営錦町東住宅※1	3LDK	1	4階1戸(6階建)	有	平成28年度	27,100	31,300	35,800	40,400	46,200	53,300	×	○	空あり
市営北浜住宅※1	3LDK	1	5階1戸(5階建)	有	平成28年度	25,600	29,600	33,800	38,100	43,600	50,300	×	○	空あり

※1 災害公営住宅から一般公営住宅に変更となった住宅です。

## ○シルバーハウジング

住宅名	間取り (型式)	募集 戸数	募集階数	エレベーター 有無	建設 年度	家賃						単身 入居	浴槽 風呂釜	駐車場
						一般階層				裁量階層				
						A	B	C	D	E	F			
市営大日向住宅 ※	2DK	1	1階(3階建)	有	平成9年度	17,400	20,000	22,900	25,900	29,600	34,100	○	○	空あり

- ※ シルバーハウジングは次の条件に該当する方が申込みできる住宅です。
- ・満60歳以上の単身者、または、満60歳以上の親族関係にある2名からなる世帯。  
ただし、同居者が、配偶者の場合はその年齢が満50歳以上であれば可能。
  - ・塩竈市内に引き続き1年以上居住している方。(※塩竈市内に引き続き居住していることが、住民票で確認できることが条件です。)
  - ・日常生活(歩行、食事、着脱衣、入浴、排便等)が可能で、かつ、自炊ができる程度におおむね健康である世帯。
  - ・入居中に、日常生活ができなくなった場合は退去していただきます。
  - ・入居時に電話を設置していただける方。(※入居者負担)
  - ・見守りサービスの利用負担金がかかります。
- ※ 駐車場は月額2,900円となります。
- ※ 申込のしおりで入居要件等をご確認のうえお申込みください。
- ※ 申込みには収入基準などの資格条件があります。
- ※ 単身で申込みされる方は、満60歳以上など、資格条件があります。
- ※ 家賃は入居する世帯構成、所得金額により決定します。
- ※ 入居する住宅は、市の指定となりますのでご了承ください。

家賃計算参考資料(入居世帯員の月所得)  
○一般住宅

計算後の月所得額	収入分位	
0 ~ 104,000	A	一般
104,001 ~ 123,000	B	
123,001 ~ 139,000	C	
139,001 ~ 158,000	D	
158,001 ~ 186,000	E	裁量階層
186,001 ~ 214,000	F	

※公開抽選日および抽選会場  
令和6年6月21日(金) 午後1時30分から  
宮城県住宅供給公社 3階 第3会議室

※抽選結果の通知  
発送予定日 令和6年6月24日(月)