

## 令和3年6月 塩竈市営住宅募集一覧

受付期間：令和3年6月1日(火)～令和3年6月12日(土)まで（6月12日消印有効） 申込用紙を封筒に入れ郵送で申込みしてください。

### 一般住宅

| 住宅名                      | 間取り<br>(型式) | 募集<br>戸数 | 募集階数                   | エレベーター<br>有無 | 建設<br>年度 | 家賃     |        |        |        |        |        | 単身<br>入居 | 浴槽<br>風呂釜 | 駐車場 |
|--------------------------|-------------|----------|------------------------|--------------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------|-----------|-----|
|                          |             |          |                        |              |          | 一般階層   |        |        |        | 裁量階層   |        |          |           |     |
|                          |             |          |                        |              |          | A      | B      | C      | D      | E      | F      |          |           |     |
| 市営錦町住宅 ※1                | 1DK         | 2        | 2階(3階建)1戸<br>1階(3階建)1戸 | 有            | 平成26年度   | 13,200 | 15,300 | 17,500 | 19,700 | 22,500 | 26,000 | ○        | ○         | 空あり |
| 市営浦戸野々島住宅<br>(ペット飼育可) ※1 | 2DK         | 1        | 2階(2階建)                | 無            | 平成26年度   | 12,200 | 14,100 | 16,200 | 18,200 | 20,800 |        | ○        | ○         | -   |
| 市営錦町住宅 ※1                | 2DK         | 1        | 4階(6階建)                | 有            | 平成26年度   | 20,700 | 24,000 | 27,400 | 30,900 | 35,300 | 40,800 | ○        | ○         | 空あり |
| 市営新玉川住宅                  | 2LDK        | 1        | 1階(6階建)                | 有            | 平成4年度    | 15,500 | 17,900 | 20,500 | 23,100 | 26,400 | 30,500 | ○        | ○         | 空あり |
| 市営清水沢住宅                  | 3K          | 1        | 2階(5階建)                | 無            | 昭和50年度   | 10,300 | 11,900 | 13,600 | 15,300 | 17,500 | 20,200 | ○        | ×         | 空あり |
| 市営清水沢東住宅 ※1              | 2DK         | 1        | 1階(3階建)                | 有            | 平成28年度   | 22,100 | 25,500 | 29,200 | 32,900 | 37,600 | 43,400 | ○        | ○         | 空あり |
| 市営北浜住宅※1                 | 2DK         | 1        | 2階(5階建)                | 有            | 平成28年度   | 19,400 | 22,400 | 25,600 | 28,900 | 33,000 | 38,100 | ○        | ○         | 空あり |

※1 災害公営住宅から一般公営住宅に変更となった住宅です。

### 一般住宅（2人以上の世帯）

| 住宅名                      | 間取り<br>(型式) | 募集<br>戸数 | 募集階数                                | エレベーター<br>有無   | 建設<br>年度   | 家賃                |                   |                   |                   |                   |                   | 単身<br>入居 | 浴槽<br>風呂釜 | 駐車場 |
|--------------------------|-------------|----------|-------------------------------------|----------------|------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------|-----------|-----|
|                          |             |          |                                     |                |            | 一般階層              |                   |                   |                   | 裁量階層              |                   |          |           |     |
|                          |             |          |                                     |                |            | A                 | B                 | C                 | D                 | E                 | F                 |          |           |     |
| 市営清水沢東住宅 ※1              | 2LDK        | 1        | 1階(3階建)                             | 有              | 平成28年度     | 25,400            | 29,300            | 33,500            | 37,800            | 43,200            | 49,900            | ×        | ○         | 空あり |
| 市営清水沢東住宅 ※1              | 3DK         | 1        | 4階(6階建)                             | 有              | 平成28年度     | 25,400            | 29,300            | 33,500            | 37,800            | 43,200            | 49,900            | ×        | ○         | 空あり |
| 市営浦戸野々島住宅<br>(ペット飼育可) ※1 | 3DK         | 1        | 2階(2階建)                             | 無              | 平成26年度     | 14,200            | 16,400            | 18,800            | 21,200            | 24,200            | 27,900            | ×        | ○         | -   |
| 市営大日向住宅                  | 3DK         | 5        | 1階(3階建)4戸<br>2階(3階建)1戸              | 有              | 平成9, 11年度  | 20,800～<br>23,000 | 24,000～<br>26,500 | 27,400～<br>30,300 | 30,900～<br>34,200 | 35,400～<br>39,100 | 40,800～<br>45,100 | ×        | ○         | 空あり |
| 市営新玉川住宅                  | 3LDK        | 4        | 1階(6階建)1戸<br>3階(4階建)2戸<br>4階(4階建)1戸 | 有(1戸)<br>無(3戸) | 平成元, 4～6年度 | 18,800～<br>20,200 | 21,700～<br>23,300 | 24,800～<br>26,600 | 28,000～<br>30,000 | 32,000～<br>34,300 | 36,900～<br>39,600 | ×        | ○         | 空あり |

※1 災害公営住宅から一般公営住宅に変更となった住宅です。

### 改良住宅

| 住宅名       | 間取り<br>(型式) | 募集<br>戸数 | 募集階数    | エレベーター<br>有無 | 建設<br>年度 | 家賃    |        |   |   |        |        | 単身<br>入居 | 浴槽<br>風呂釜 | 駐車場 |
|-----------|-------------|----------|---------|--------------|----------|-------|--------|---|---|--------|--------|----------|-----------|-----|
|           |             |          |         |              |          | 一般階層  |        |   |   | 裁量階層   |        |          |           |     |
|           |             |          |         |              |          | A     | B      | C | D | E      | F      |          |           |     |
| 市営桜ヶ丘改良住宅 | 3K          | 2        | 1階(5階建) | 無            | 昭和49年度   | 9,000 | 10,400 |   |   | 13,400 | 15,000 | ○        | ×         | 空なし |
| 市営貞山通改良住宅 | 2K          | 2        | 1階(4階建) | 無            | 昭和45年度   | 6,100 | 7,000  |   |   | 9,100  | 10,400 | ○        | ×         | 空あり |

シルバーハウジング

| 住宅名       | 間取り<br>(型式) | 募集<br>戸数 | 募集階数      | エレベーター<br>有無 | 建設<br>年度 | 家賃     |        |        |        |        |        | 単身<br>入居 | 浴槽<br>風呂釜 | 駐車場 |
|-----------|-------------|----------|-----------|--------------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------|-----------|-----|
|           |             |          |           |              |          | 一般階層   |        |        |        | 裁量階層   |        |          |           |     |
|           |             |          |           |              |          | A      | B      | C      | D      | E      | F      |          |           |     |
| 市営大日向住宅 ※ | 2DK         | 1        | 3階(3階建)1戸 | 有            | 平成8年度    | 18,900 | 21,800 | 24,900 | 28,100 | 32,100 | 37,100 | ○        | ○         | 空あり |

※ シルバーハウジングは次の条件に該当する方が申込みできる住宅です。

- ・満60歳以上の単身者、または、満60歳以上の親族関係にある2名からなる世帯。  
ただし、同居者が、配偶者の場合はその年齢が満50歳以上であれば可能。
- ・塩竈市内に引き続き1年以上居住している方。(※塩竈市内に引き続き居住していることが、住民票で確認できることが条件です。)
- ・日常生活(歩行、食事、着脱衣、入浴、排便等)が可能で、かつ、自炊ができる程度におおむね健常である世帯。
- ・入居中に、日常生活ができなくなった場合は退去していただきます。
- ・入居時に電話を設置していただける方。(※入居者負担)
- ・見守りサービスの利用負担金がかかります。

事故住宅 ※事故住宅とは、以前に事件や事故等によって空家になった後、一定期間募集を停止していた住宅です。事故等の内容は、宮城県住宅供給公社までお問合せください。

| 住宅名                   | 間取り<br>(型式) | 募集<br>戸数 | 募集階数      | エレベーター<br>有無 | 建設<br>年度 | 家賃     |        |        |        |        |        | 単身<br>入居 | 浴槽<br>風呂釜 | 駐車場 |
|-----------------------|-------------|----------|-----------|--------------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------|-----------|-----|
|                       |             |          |           |              |          | 一般階層   |        |        |        | 裁量階層   |        |          |           |     |
|                       |             |          |           |              |          | A      | B      | C      | D      | E      | F      |          |           |     |
| 市営大日向住宅<br>※シルバーハウジング | 2DK         | 1        | 1階(3階建)1戸 | 有            | 平成7年度    | 18,800 | 21,700 | 24,800 | 28,000 | 32,000 | 36,900 | ○        | ○         | 空あり |

※ 駐車場(月額2,900円)となります。

※ 申込のしおりで入居要件等をご確認のうえお申込みください。

※ 申込みには収入基準などの資格条件があります。

※ 単身で申込みされる方は、満60歳以上など、資格条件があります。

※ 家賃は入居する世帯構成、所得金額により決定します。

※ 入居する住宅は、市の指定となりますのでご了承ください。

※ 市営住宅はペットの飼育を認めておりませんが、伊保石地区と浦戸地区(寒風沢、桂島、野々島、朴島)及び清水沢東住宅1号棟  
につきましてはペットの飼育を認めておりますので、お申込みの際にはよくご検討ください。

| 家賃計算参考資料(入居世帯員の月所得) |      |                   |      |
|---------------------|------|-------------------|------|
| ○一般住宅               |      | ○改良住宅             |      |
| 計算後の月所得額            | 収入分位 | 計算後の月所得額          | 収入分位 |
| 0 ~ 104,000         | A    | 0 ~ 104,000       | A    |
| 104,001 ~ 123,000   | B    | 104,001 ~ 114,000 | B    |
| 123,001 ~ 139,000   | C    |                   |      |
| 139,001 ~ 158,000   | D    |                   |      |
| 158,001 ~ 186,000   | E    | 114,001 ~ 123,000 | E    |
| 186,001 ~ 214,000   | F    | 123,001 ~ 139,000 | F    |

|                         |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|
| ※公開抽選日および抽選会場           |  |  |  |
| 令和3年6月22日(火) 午前11時30分から |  |  |  |
| 宮城県住宅供給公社 3階 第3会議室      |  |  |  |
| ※抽選結果の通知                |  |  |  |
| 発送予定日 令和3年6月23日(水)      |  |  |  |