

令和3年6月 定期募集住宅一覧(石巻市)

◆普通公営住宅

入居資格に該当されている方であればどなたでも申込みできます。
ただし、単身での申込みの場合は申込可能人数が「1人～」の住宅のみとなります(単身要件を満たす必要があります)。

地区	住宅名	所在地	階数	形式	申込可能人数	募集戸数	給湯箇所	エレベーター有・無	完成年度	構造	家賃(目安)	備考欄	駐車場の状況
河北	河北川の上上納(新)	小船越字木屋敷	戸建	2LDK	★1人～	4戸	浴室、台所、洗面所	無	H16、17	木造平屋	20,500円～40,600円	LPガス、下水道	敷地内駐車1台分
河南	鹿又	鹿又字内田	2階建長屋	3LDK	3人～	1戸	浴室、台所、洗面所	無	H10	木造2階建	21,800円～42,800円	LPガス、下水道、メゾネット	空有り(2,000円)

◆災害公営住宅(本庁)

※入居資格は普通公営住宅と同様です。
※家賃及び駐車場使用料の他に共益費等がかかります。(金額は各住宅の状況によって異なります。)

※家賃は毎年所得等に応じて変動します。
※この金額よりさらに高いランクもあります。

地区	住宅名	所在地	階数	形式	申込可能人数	募集戸数	給湯箇所	エレベーター有・無	完成年度	構造	家賃(目安)	備考欄	駐車場の状況
蛇田	新西前沼第一復興	あゆみ野四丁目	1、2、3階	1LDK	1人～	3戸	浴室、台所、洗面所	有	H27	中層耐火5階建	21,300円～41,800円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)
	新沼田第二復興	のぞみ野一丁目	5階	2LDK	2人～	1戸	浴室、台所、洗面所	有	H27	高層耐火6階建	27,000円～53,100円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)
	新立野第一復興	のぞみ野四丁目	1、3階	2LDK	2人～	2戸	浴室、台所、洗面所	有	H28	中層耐火3階建	27,300円～54,400円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)
		のぞみ野三丁目	1階	3LDK①	3人～	1戸	浴室、台所、洗面所	有	H28	中層耐火4階建	30,500円～60,000円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)
		のぞみ野四丁目	2、3階メゾネット	3LDK②	3人～	1戸	浴室、台所、洗面所	有	H27	中層耐火3階建	31,600円～62,200円	都市ガス、下水道、メゾネット	空有り(3,000円)
		のぞみ野三丁目	3階	4LDK	4、5人～※2	1戸	浴室、台所、洗面所	有	H27	中層耐火5階建	31,700円～62,200円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)
	新立野第二復興	のぞみ野二丁目	3階	2LDK①	2人～	1戸	浴室、台所、洗面所	有	H26	中層耐火3階建	27,300円～53,700円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)
		のぞみ野二丁目	2、3階メゾネット	2LDK②	2人～	1戸	浴室、台所、洗面所	有	H26	中層耐火3階建	27,900円～54,800円	都市ガス、下水道、メゾネット	空有り(3,000円)
	あけぼの北復興	あけぼの北二丁目	1、3階	2LDK	2人～	2戸	浴室、台所、洗面所	有	H27	中層耐火3階建	26,600円～52,200円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)
		あけぼの北二丁目	3階	3LDK	3人～	1戸	浴室、台所、洗面所	有	H27	中層耐火3階建	31,300円～61,500円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)
釜ヶ崎	三ツ股第二復興	三ツ股二丁目	1、4階	1LDK	1人～	3戸	浴室、台所、洗面所	有	H28	中層耐火4・5階建	19,000円～37,600円	LPガス、下水道	空有り(3,000円)
		三ツ股二丁目	3階	2LDK	2人～	1戸	浴室、台所、洗面所	有	H28	中層耐火5階建	24,800円～48,700円	LPガス、下水道	空有り(3,000円)
		三ツ股二丁目	3階	4LDK	4、5人～※2	1戸	浴室、台所、洗面所	有	H28	高層耐火6階建	29,200円～57,400円	LPガス、下水道	空有り(3,000円)
	新館復興	新館三丁目	1階	2LDK	2人～	1戸	浴室、台所、洗面所	有	H28	中層耐火5階建	24,300円～47,700円	LPガス、浄化槽	空有り(3,000円)
		新館三丁目	3階	3LDK	3人～	1戸	浴室、台所、洗面所	有	H28	中層耐火5階建	27,400円～53,700円	LPガス、浄化槽	空有り(3,000円)
	青葉西第二復興	門脇字青葉西	1階	3DK	2人～	1戸	浴室、台所、洗面所	有	H28	中層耐火3階建	22,400円～44,000円	LPガス、浄化槽	空有り(3,000円)
	中浦第二復興	中浦二丁目	1階	3DK	2人～	1戸	浴室、台所、洗面所	有	H28	中層耐火3階建	22,400円～43,900円	LPガス、浄化槽	空有り(3,000円)
中心	水明北復興	水明北一丁目	1階	1DK	1人～	1戸	浴室、台所、洗面所	有	H27	中層耐火3階建	13,100円～25,800円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)
	南中里三丁目復興	南中里三丁目	1階	1DK	1人～	1戸	浴室、台所、洗面所	有	H29	中層耐火3階建	15,000円～29,400円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)
	中央第二復興	中央一丁目	4階	1LDK	1人～	1戸	浴室、台所、洗面所	有	H27	高層耐火10階建	18,800円～36,900円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)
	日和が丘復興	日和が丘一丁目	3階	1LDK	1人～	1戸	浴室、台所、洗面所	有	H28	中層耐火5階建	19,200円～37,700円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)
	門脇西復興	門脇町五丁目	2階	1LDK	1人～	1戸	浴室、台所、洗面所	有	H28	高層耐火6階建	18,400円～36,200円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)
	門脇東復興	門脇町三丁目	4、5階	2LDK	2人～	2戸	浴室、台所、洗面所	有	H28	中層耐火5階建	24,300円～47,800円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)
	中里一丁目復興	中里一丁目	4階	2LDK	2人～	1戸	浴室、台所、洗面所	有	H27	高層耐火5階建	26,600円～52,200円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)
湊	吉野町復興	吉野町一丁目	8階	1LDK	1人～	1戸	浴室、台所、洗面所	有	H26	高層耐火9階建	17,500円～34,400円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)
		吉野町一丁目	1、4、6階	2LDK	2人～	3戸	浴室、台所、洗面所	有	H26	高層耐火7・9階建	23,100円～45,500円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)
		吉野町一丁目	3階	3LDK	3人～	1戸	浴室、台所、洗面所	有	H26	高層耐火9階建	26,200円～51,400円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)
	湊町復興	湊町一丁目	1、5階	1LDK	1人～	2戸	浴室、台所、洗面所	有	H28	高層耐火6階建	18,800円～36,900円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)
	大門町復興	明神町二丁目	3階	2LDK	2人～	1戸	浴室、台所、洗面所	有	H28	中層耐火3階建	21,800円～42,800円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)
	不動町復興	不動町二丁目	2階	3LDK	3人～	1戸	浴室、台所、洗面所	有	H27	中層耐火5階建	26,900円～52,800円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)
渡波	新渡波東復興	さくら町三、四丁目	長屋	1LDK	1人～	2戸	浴室、台所、洗面所	無	H26、27	木造平屋建	15,400円～33,200円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)
		さくら町三丁目	長屋	3DK	2人～	1戸	浴室、台所、洗面所	無	H29	木造平屋建	21,200円～41,600円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)
	黄金浜第二復興	渡波字黄金浜	1階	2LDK	2人～	1戸	浴室、台所、洗面所	有	H27	高層耐火6階建	23,600円～46,400円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)
	浜松町復興	浜松町	2階	2LDK	2人～	1戸	浴室、台所、洗面所	無	H26	準耐火2階建	22,400円～44,000円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)
	黄金浜第一復興	渡波字黄金浜	2階	3LDK	3人～	1戸	浴室、台所、洗面所	有	H26	中層耐火5階建	27,000円～53,000円	都市ガス、下水道	空有り(3,000円)
黄金浜第三復興	渡波字黄金浜	1、2階メゾネット	3LDK	3人～	2戸	浴室、台所、洗面所	無	H26	準耐火2階建	26,400円～52,700円	都市ガス、下水道、メゾネット	空有り(3,000円)	

◆災害公営住宅(総合支所)

※入居資格は普通公営住宅と同様です。
※家賃及び駐車場使用料の他に共益費等がかかります。(金額は各住宅の状況によって異なります。)

地区	住宅名	所在地	階数	形式	申込可能人数	募集戸数	給湯箇所	エレベーター有・無	完成年度	構造	家賃(目安)	備考欄	駐車場の状況
雄勝	立浜復興	雄勝町立浜字天神	戸建	1LDK	★1人～	1戸	浴室、台所、洗面所	無	H28	木造平屋建	18,600円～36,500円	LPガス、浄化槽	敷地内駐車1台分
	名振東復興	雄勝町名振字東	戸建	2LDK	★1人～	1戸	浴室、台所、洗面所	無	H27	木造平屋建	20,800円～40,800円	LPガス、浄化槽	敷地内駐車1台分
北上	にっこり南復興	北上町十三浜字小田	戸建	1LDK	★1人～	1戸	浴室、台所、洗面所	無	H29	木造平屋建	16,300円～32,100円	LPガス、下水道	空有り(1,000円)
牡鹿	鮫浦第一復興	鮫浦細田	戸建	1LDK	★1人～	1戸	浴室、台所、洗面所	無	H27	木造平屋建	18,200円～35,700円	LPガス、浄化槽	敷地内駐車1台分
	小網倉浜復興	小網倉浜安藤沢	戸建	1LDK	★1人～	1戸	浴室、台所、洗面所	無	H27	木造平屋建	18,300円～36,000円	LPガス、浄化槽	敷地内駐車1台分

※一般のアパートを市が借り上げた住宅です、入居要件は災害公営住宅と同様です。
※駐車場使用料及び管理費は所有者(管理会社)との契約となります。
※駐車場の空き状況により、契約できない場合があります。
※借上期限があるため、借上期間満了後は、退去若しくは他の市営住宅へ転居していただく事になります。

◆災害公営住宅(借上型)

地区	住宅名	所在地	階数	形式	申込可能人数	募集戸数	給湯箇所	エレベーター有・無	完成年度	構造	家賃(目安)	備考欄	駐車場の状況
中心	南中里一丁目復興	南中里一丁目	1階	3LDK	3人～	1戸	浴室、台所、洗面所	有	H25	高層耐火6階建	31,100円～61,100円	都市ガス、下水道 借上期限:2034年1月31日まで	(管理会社)
渡波	沖六ヶ東復興	渡波字沖六ヶ	4階	1LDK	1人～	1戸	浴室、台所、洗面所	有	H24	中層耐火4階建	17,700円～34,700円	LPガス、下水道 借上期限:2034年1月31日まで	(管理会社)

【申込みにあたって】

1 入居要件

①下記項目は全て該当しなければなりません。

- ・市町村税を滞納していない方。
- ・現在住宅に困っていることが明らかでない方(持ち家のない方)。
- ・過去一年間の所得が収入基準額以下であること。
- ・暴力団員ではないこと。

②単身入居の場合は、下記項目のいずれかに該当しなければなりません

(入居可能人数に★印のついている住宅は②の要件を満たしていても単身で応募できます。)

- ・申込時点で満60才以上の方
- ・身体障害者手帳の交付を受けている方で障害の程度が1級から4級までの方
- ・精神障害者保健福祉手帳の交付を受けている方で障害の程度が1級から3級までの方
- ・療育手帳(A～B判定)の交付を受けている方
- ・戦傷病者手帳の交付を受けている方で、障害の程度が特別項症から第6項症まで、または第1款症の方

3 特定目的住宅

住宅に困窮する方の中でも特定の要件を満たす方向けの住宅、申込みには要件を満たす必要があります。

※1身体障害者向住宅 要件: 入居する方のおいずれかが、身体障害者手帳の交付を受け、車いすを使用していること。

※2多家族世帯向指定住宅 要件: 5人以上の世帯、または4人世帯で、15歳以上の子を含む世帯、もしくは4人世帯で3世代を構成する世帯。

2 抽選会について

- ・日 時: 令和3年6月23日(水)午前10:30～
- ・場 所: 非公開(新型コロナウイルス感染症拡大防止のため)
- ・その他: 抽選器の操作は公社職員が行います。
- ・契約・入居説明会(予定): 令和3年7月29日(木)
- ・入居可能日(予定): 令和3年7月30日(金)
- ※入居可能日から日割り家賃が発生します。

- ・原子爆弾被爆者として厚生労働大臣の認定を受けている方
- ・生活保護を受けている方
- ・海外からの引揚者で引揚後5年未満の方
- ・ハンセン病療養所入所者等の方
- ・配偶者等からの暴力の防止及び被害者の保護に関する法律に規定するDV被害者